

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRĂRE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;  
Având în vedere Referatul nr. 3678 din 27.05.1998.  
al Compartimentului urbanism, Sistemizare, Disciplina în Construcții și Protecția  
Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani:

Având în vedere Nota de Calcul întocmită de Compartimentul de  
specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, privind stabilirea  
prețului minim de începere a licitației.

Având în vedere prevederile Art.10<sup>+</sup> 19 din Legea nr. 59/1991,  
republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea  
locuințelor.

În temeiul art.20 , lit.g, art.28 și art.84 din Legea  
nr.69/1991, republicată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.22 din  
1997, privind administrația publică locală.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului din domeniul privat  
al statului, fără licitație, în suprafață de 90 mp. situat în str. Aleea Grădiniței  
pentru înființarea unui spațiu comercial, cu următoarele vecinătăți:

- Nord - 9,50 m teren primărie
- Sud - 9,50 m teren primărie
- Est - 9,50 m teren primărie
- Vest - 9,5 m Str.Aleea Grădiniței

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan  
prevăzută în anexa nr.1. ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.3. Prețul de concesionare este de 2.103.999 lei/an

Art.4. Prețul de concesionare va fi indexat anual, în  
funcție de rata inflației.

Art.5. Serviciul urbanism, Sistemalizare, Amenajarea teritoriului și Disciplina în Construcții și Protecția Mediului și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii Județului Iași;
- Consiliului Județean Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Sistemalizare, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Financiar Contabil.

PREȘEDINTE,

Consilier

CIURLICA VASILE



Nr. 42

Din 26.02.1998

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unei suprafețe de teren situată în str. Aleea Grădiniței, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale la mp. conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991 republicată în temeiul art.III din Legea nr.125/1996, Ordonanța 12/1992, H.G. 841/1995, H.G. nr.63/1994, astfel; în condițiile art.124 când "NU EXISTĂ" formată o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + 0,1 N) \times S \times K$$

Vt = Valoarea minimă de concesionare a terenului.

Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității:

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice

- complexe = 1,00

c) Mărimea suprafeței :

- între 0 - 500 mp. = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară;

- rețea apă canal = 0,5

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0,5

- rețea telefoane = 0,5

- rețea energie termică = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnic:

- teren normal = 1,00

g) Ocuparea terenului;

- teren liber = 0

h) Restricții de folosire a terenului conform planului

general:

- compatibilă = 0,5

TOTAL NOTE = 5,8

- S = suprafața terenului = 90 mp.  
- K = coeficient de aducere la zi a valorii de bază în  
funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar.

- 1990 - 635 lei/\$

- 1998 - 8500 lei/\$

$V_b = 495 \times (1 + 0,58) \times 13,40 \times 90 = 943.213$  lei

$943.213 : 10 = 94321$  lei

$94.321 \times 8,873 = 836.913$

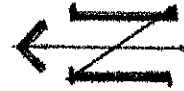
$836.913 \times 2,514$  indice inflație 1997 - 1,514

$836.913 \times 2,514 = 2.103.999$

$2.103.999 : 90 = 23.378$  lei/mp/an

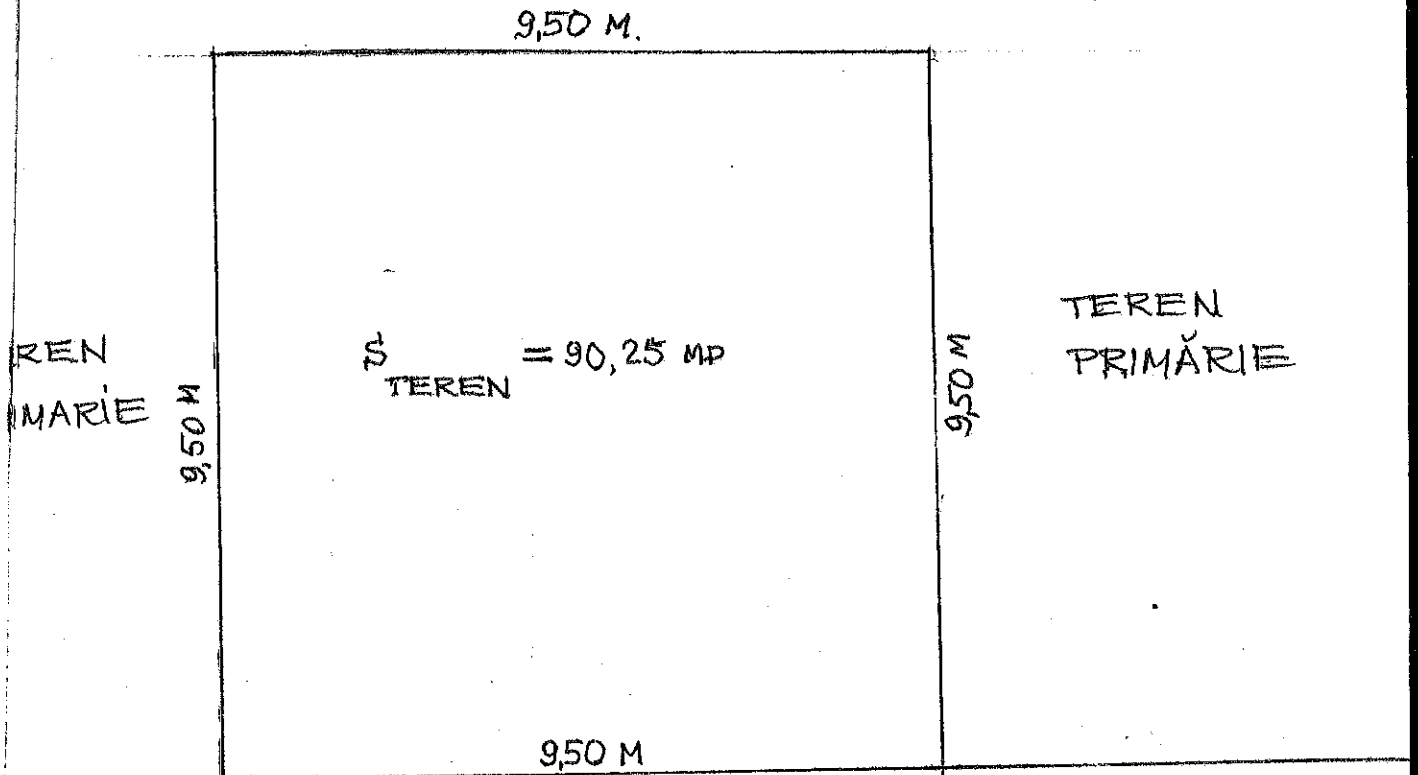
COMP.URBANISM

5



TEREN PRIMĂRIE

ANEXA NR.1  
LA HOTĂRÂREA NR.42  
DIN 26.02.1998



ALEEA GRĂDINITEI

- PROPUNERE PLAN AMPLASAMENT SC 1/100.  
PENTRU CONCESIONARE TEREN SITUAT IN  
STR. ALEEA GRĂDINITEI NR.4 DIN MUN. PASCANI



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

ei de  
fundat  
nveni-  
uși ,

HOTĂRĂRE

privind numirea domnului Zanet Gică, consilier local în comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice pentru protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;  
Având în vedere hotărârea nr.16 din 26.03.1998 a Consiliului Local Pașcani de validare a mandatului de consilier local, pentru domnul Zanet Gică ;

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;  
În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de urgență, nr.22/1997, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Domnul, Zanet Gică, consilier local se numește ca membru în comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, pentru protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Art.2. Prezenta Hotărâre se comunică în copie :

- Prefecturii Județului Iași ,
- Domnului Zanet Gică ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier CIURIGA VASILE



NR. 43

Din 29.05.1998

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;  
Având în vedere Referatul, nr. 4235 al Compartimentului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 41 mp., situat în intravilanul Municipiului Pașcani, cu mențiunea că terenul face parte din domeniul privat al statului ;

Având în vedere Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere nota de calcul întocmită de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, privind stabilirea prețului minim de începere a licitației ;

Având în vedere prevederile art.10-19 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art.20, lit.g, art.28, alin.2 și art.84 din Legea nr.69/1991 ; privind administrația publică locală ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 41 mp, prin licitație publică, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, cu vecinătățile :

- la N - teren Primărie ;
- la E - teren Primărie ;
- la S - teren Primărie ;
- la V - teren Primărie ;



Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan, prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentru magazine.

Art.3. Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 455670lei pe an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-edilitare din zonă, care rezultă din nota de calcul, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație este de 500.000lei.

Art.8. Valoarea caletului de sarcini este de 1.500.000 lei.

Art.9. Publicitatea concesionării terenului prin licitație se va face numai de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

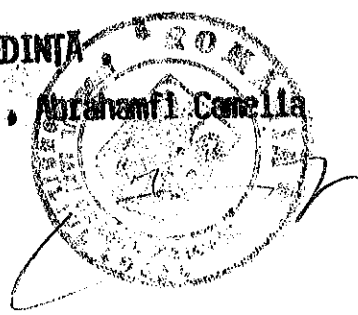
Art.10. Serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului și comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Consiliul județean Iași ;
- Primăria Municipiului Pașcani ;
- Serv.sistematizare,urbanism,amenajarea teritoriului ;
- Birou financiar contabil ;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier , Abraham I. Comella



NR. 44

Din 25 iunie 1998

NOTĂ CALCUL

preț concesionare „str.Cuza Vodă - parter -

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 41 mp. situat în str.Cuza Vodă, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de MLPAT cu nr.890/04.10.1994. În aplicarea Legii nr.63/1994 astfel: în condițiile art.24 când "NU EXISTĂ" formată o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + 0,1 N) \times S \times K$$

-  $Vt$  = Valoarea minimă de concesionare a terenului ;

-  $Vb$  = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei / mp. ;

Această valoare s-a determinat pe baza prețului de 5 lei/mp, corectată cu numărul de 20 de ani al perioadei de concesionare.

-  $1 + 0,1 N$  = coeficient de corecție al prețului unitar al terenului în care  $N$  reflectă suma notelor  $N$  acordate pe bază de criterii;

**CRITERIILE DE BAZĂ CĂRORA SE ACORDĂ NOTELE SUNT :**

a) Categoria localității = 0,6 - pentru municipiu ;

b) Funcțiile economice :

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței :

- între 0 și 500 mp = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară :

- rețea apă-canal = 0,5

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea energie termică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0,5

- rețea telefoane = 0,5

- rețea transport = 0,5

f) Caracteristicile geotehnice :

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului :

- teren liber = 0

h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic

general :

- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate : = 0

---

**Total note = 6,3**

$$6,3 \times 0,1 + 1 = 1,63$$

S = suprafața de teren = 41 mp.

K = coeficient de aducere la zi a valorii în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

$$1998 = 8600 \text{ lei}/\$$$

$$K = \frac{8600}{635} = 13,54$$

Aplicând formula :

$$Vb = 495 \times (1 + N) \times S \times K$$

$$Vb = 495 \times (1 + 1N) \times 41 \times 13,54$$

$$Vb = 495 \times (1 + 0,63) \times 41 \times 13,54$$

$$Vb = 408548$$

$$408548 : 20 = 20.427$$

$$20427 \times 8,873 = 181252 \text{ lei/an}$$

$$181252 \times 2514 = 455670 \text{ lei /an}$$

$$455670 : 41 = 11114 \text{ lei/mp/an}$$

**COMPARTIMENT URBANISM .**



57

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRĂRE

privind aprobarea regulamentului pentru furnizarea și utilizarea  
apei potabile și industriale și a serviciului de canalizare, epu-  
rare a apelor uzate de serviciul apă-canal din subordinea Consi-  
liului Local al Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;  
Având în vedere Referatul nr. 4288 din 23 iunie 1998 al Ser-  
viciului apă-canal din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;  
Având în vedere Hotărârea nr.34 din 30.04.1998 a Consiliului  
local al municipiului Pașcani de organizare a RAJAC-filiața Pașcani în ser-  
viciul public ;  
În conformitate cu prevederile art.20, lit.(k) din Legea nr.  
69/1991, republicată privind administrația publică locală ;  
În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, privind  
administrația publică locală ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea  
apei potabile și industriale și a serviciilor de canalizare, epurare a apelor  
uzate desfășurate de Serviciul apă-canal din subordinea consiliului local al  
municipiului Pașcani, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art.2.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului apă-cañal ;
- Mass-media ;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier, ABRAMFI CAMELIA



NR. 45.

Din 25 iunie 1998

# REGULAMENT

pentru furnizarea și utilizarea apei  
potabile și industriale și a serviciilor de  
canalizare - epurare ape uzate

REGULAMENT

pentru furnizarea si utilizarea apei potabile si industriale si a serviciilor de canalizare-epurare ape uzate

1. Obiect domeniu de aplicare, terminologii

Art.1.1. Prezentul regulament stabileste criteriile pentru furnizarea si utilizarea apei potabile si industriale si a serviciilor de canalizare - epurare ape uzate, modul de legare la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare, modul de folosire si evacuarea apei si relatiile tehnice si economice ce trebuie sa existe intre furnizor si abonati.

Regulamentul de fata trebuie respectat de catre toti abonatii care primesc apa de la reseaua comunala sau care evacueaza apa uzata in reseaua de canalizare comunala, indiferent de faptul ca sunt persoane fizice sau juridice, de natura capitalului de stat sau particular si de titlul de detinere a bunurilor imobile.

Art.1.2. Prin imobil se intelege orice cladire (obiectiv) de locuit social - culturala, administrativa, de productie, agro-industriala, prestari servicii, inclusiv terenul aferent, curte, incinta.

El este identificat prin adresa la care este situat, strada si numar. In cazul constructiilor de blocuri de locuinte la care terenul aferent nu este delimitat, se considera imobile toate acele blocuri care au adrese distincte.

Art.1.3. In intelesul prezentului regulament prin unitate furnizoare se intelege acea unitate organizata in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare (regie autonoma, societate comerciala, SA, SAJ) care are in profilul sau activitatile de distributie a apei potabile si industriale, cit si de colectare si evacuare a apelor uzate si meteorice de pe teritoriul localitatii respective.

Art.1.4. Prin abonat sau consumator, se intelege persoana fizica sau juridica, detinatoare de orice titluri de bunuri imobile, cu care unitatea furnizoare reglementeaza, prin contract relatiile privind furnizarea apei potabile, evacuarea apelor uzate si meteorice.

Statutul de abonat se obtine pe baza urmatoarelor documente prealabile:

- aviz de principiu si aviz definitiv (dupa caz);
- taxa de deschidere a apei care cuprinde releveul si verificarea instalatiilor; stabilirea punctelor de separatie si a modului de contorizare a apei;
- situatia de lucrari pentru separare si contorizare;
- anticipatie pentru plata serviciilor pentru o luna in avans corectata in raport cu evolutia preturilor;
- contract de furnizare;

Art.1.5. Prin retea interioara de alimentare cu apa, se intelege ansamblul de tevi, armaturi, camin apometru, exclusiv contorul de apa si robinetul vana amonte de contor.

Robinetii de inchidere si de descarcare montati aval de contor, fac parte din instalatia interioara.

Art.1.6. Prin retea interioara de canalizare, se



37

înțelege ansamblul de conducte și piese speciale cu ajutorul cărora apa uzată sau meteorică este preluată de la locul de colectare, respectiv obiect sanitar, sifon de pardoseală, acoperis, gura de scurgere din incintă și evacuată la racordul de canalizare.

Art.1.7. Prin bransament de apă, se înțelege ansamblul de construcții și instalații, prin care se realizează legătura dintre rețeaua publică (comunala) și rețeaua interioară de alimentare cu apă din clădire sau incintă.

Art.1.8. Prin racord de canalizare se înțelege ansamblul de lucrări între locul de ieșire a apei uzate din rețeaua interioară de canalizare a unei incinte (imobil) și punctul de intersecție de pe rețeaua publică de canalizare.

Art.1.9. Prin robinet de concesie (robinet cu ventil, sau robinet de vană, funcție de diametru) se înțelege robinetul montat înainte de contorul de apă pe conducta de bransament, prin intermediul căruia se poate întrerupe alimentarea cu apă a imobilului.

Poate fi montat oriunde pe traseul bransamentului, inclusiv în caminul apometru, dar înaintea contorului de apă.

Art.1.10. Prin presiunea asigurată pe rețeaua publică (comunala) de distribuție în acest punct în condițiile de funcționare stabilite prin regulamentul de exploatare a unității furnizoare,

Art.1.11. Prin condiții de descarcare a apelor uzate în rețeaua de canalizare, se înțelege totalitatea condițiilor de cantitate și calitate impuse de contractele încheiate pentru prestarea acestor servicii și reglementările în vigoare, pentru ca apele uzate, la ieșirea lor din instalația de canalizare interioară, să nu periclitizeze starea tehnică a rețelei publice, sănătatea personalului de exploatare, să nu producă poluarea mediului înconjurător și să nu altereze procesele de epurare a apelor uzate orășenești (comunale).

Art.1.12. Prin instalații de preepurare, se înțeleg totalitatea instalațiilor din rețeaua de canalizare interioară, menite ca prin procedee de omogenizare sau epurare, să asigure apelor uzate condiții de descarcare, impuse în rețeaua publică conform prevederilor în vigoare.

Art.1.13. Prin lucrări de întreținere, se înțeleg lucrările care se execută periodic, după caz, de proprietar sau chirias, conform celor stabilite prin lege, în scopul prevenirii unor deteriorări premature a instalațiilor de apă și canalizare, spre a nu se producă inundarea sau degradarea imobilelor sau incintelor, pentru a se evita risipa de apă.

## 2. Legarea la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare a imobilelor

Art.2.1. Toate imobilele prevăzute cu instalații sanitare existente pe străzile dotate cu rețea publică de distribuție a apei și cu rețea de canalizare pot fi racordate la aceste rețele, pe baza acordului unității furnizoare.

Art.2.2. Un imobil trebuie să aibă, de regulă, un singur bransament de apă și un singur racord de canalizare.  
La imobilele mari sau la obiective agro-industriale

38

mari se pot admite doua sau mai multe bransamente sau racorduri, dar numai cu aprobarea unitatii furnizoare si in cazuri temeinic justificate tehnic. Se accepta mai multe bransamente si racorduri la imobilele ce au spatii cu alte destinatii decit cea de locuinta.

Art.2.3. Proiectarea si executia bransamentelor de apa si racordurilor de canalizare se face in exclusivitate de unitatea furnizoare prin subunitatea ei de proiectare, respectiv prin unitatea de specialitate pe baza de contract.

In cazul in care unitatea furnizoare nu poate asigura integral volumul de proiectare si executie, acestea se pot face si prin alte unitati autorizate pentru proiectare si executie, insa numai dupa obtinerea acordului unitatii furnizoare pentru fiecare caz in parte; in aceste situatii este insa obligatoriu participarea personalului unitatii furnizoare pentru urmatoarele operatii:

a) indicarea exacta, la teren si respectiv pe plan, a pozitiei si cotelor, punctelor de bransare la reseaua publica de apa si respectiv de racordare la reseaua publica de canalizare.

b) izolarea portiunii din reseaua publica la care se face racordarea;

c) dezinfectarea tronsonului afectat de executia racordului, evacuarea solutiei care s-a facut dezinfectia, spalarea tronsonului si, dupa caz, analizarea apei dupa dezinfectie.

d) restabilirea situatiei initiale dupa terminarea lucrarilor, inclusiv cele de la punctele b si c.

Art.2.4. Inaintea inceperii proiectarii oricaror lucrari noi sau extinderi de instalatii, proiectantul va obtine acordul prealabil al unitatii furnizoare in baza unei cereri in care se va preciza obligatoriu amplasamentul exact al obiectivului (imobilului), destinatia, natura consumurilor de apa, debitul maxim orar si zilnic necesar a fi prelevat din reseaua publica, presiunea necesara in punctul de bransare, debitul de ape uzate si meteorice restituit cu prezentarea caracteristicilor fizico-chimice ale acesteia.

La cerere se vor anexa doua planuri de situatie la scara 1:500 sau 1:1000. Unitatea furnizoare va elibera acordul prealabil in maxim 15 zile de la prezentarea documentatiei complete.

In acordul prealabil se vor indica posibilitatile tehnice de furnizare a debitului de apa solicitat, presiunea existenta in punctul de bransare, regimul de livrare a apei, continuu sau intermitent, pozitia punctului de bransament si dimensiunile retelei publice de alimentare din zona, precum si posibilitatile de evacuare a apelor uzate si meteorice, conditiile de calitate pentru apele uzate descaracate, pozitia si dimensiunile retelei publice de canalizare din zona, cotele de radier, date privind nivelul de refulare din reseaua publica de canalizare la ploii torentiale, etc.

Atunci cind este cazul, unitatea furnizoare poate pune conditii in privinta asigurarii prin proiectare in cadrul investitiei preconizate a unor rezervoare de inmagazinare pentru asigurarea necesarului de apa, inclusiv pentru combaterea incendiilor pentru perioada in care apa este livrata cu

intermitenta, a unor instalatii pentru ridicarea presiunii (statii de pompare, repompare) atunci cind presiunea solicitata nu poate fi satisfacuta permanent de reseaua publica, cit si a unor instalatii de preepurare a apelor uzate, atunci cind natura acestora cit si caracteristicile fizico-chimice a apelor uzate evacuate in reseaua publica, impun aceasta.

Conditiiile impuse de unitatile furnizoare, sunt obligatorii atit pentru proiectantul lucrarii, cit si pentru beneficiarul acesteia. Pentru eliberarea acordurilor, atit prealabil cit si definitiv, se vor percepe taxe ce vor fi stabilite de catre furnizor.

Art.2.5. Executarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare pentru lucrari noi, extinderi, modificari, etc., se va face dupa obtinerea autorizatiei eliberate de Primaria, care va avea la baza acordul definitiv al unitatii furnizoare.

Art.2.6. Acordul definitiv se obtine pe baza unei documentatii care se depune de beneficiarul lucrarii, la unitate spre avizare.

Art.2.7. Documentatia pentru obtinerea acordului definitiv trebuie sa contina in mod obligatoriu:

- a) cererea din partea beneficiarului;
- b) memoriu justificativ insotit de breviarul de calcul cu evidentierea debitului instalat orar si zilnic, pentru apa potabila, pentru combaterea incendiilor, pentru apa industriala, inclusiv pentru sursele proprii - daca exista - precum si debitul instalat pentru apele uzate si meteorice.

Se va prezenta solutia de alimentare cu apa si canalizare interioara a obiectivului cu precizarea caracteristicilor fizico-chimice ale apelor uzate inainte si dupa preepurare, daca este cazul.

- c) planul de situatie la scara 1:500 sau 1:1000, cuprinzind constructiile care fac obiectul proiectului pentru care se solicita acordul definitiv, vecinatatile, cu cote fata de vecini sau alte repere, retelele subterane de apa-canal din incinta imobilului, pozitia si dimensiunile bransamentelor si racordurilor la reseaua publica de apa si canalizare din zona.

- d) planurile tuturor nivelurilor constructiei la scara 1:100 si schemele izometrice ale instalatiilor interioare de alimentare cu apa si canalizare.

Art.2.8. Documentatia (piese scrise si desenate) pentru obtinerea acordului definitiv se va inainta in 3 exemplare, din care doua exemplare se vor restitui beneficiarului, in termen de 15 zile de la depunerea documentatiei complete, impreuna cu acordul definitiv.

Art.2.9. Documentatia pentru acordul definitiv, trebuie sa respecte in mod obligatoriu, conditiile impuse de furnizor in acordul prealabil.

Nerespectarea lor va duce in mod automat la neaprobarea acordului definitiv si implicit la neacordarea autorizatiei de executie.

Unitatile furnizoare, vor sesiza in acest sens organele de specialitate ale Primariei si respectiv ale Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Constructiilor.

Art.2.10. Pentru imobilele individuale, cit si pentru

10

obiective diferite cu consum mic de apa (max. 1 l/s) si care nu deverseaza ape uzate cu caracteristici fizico-chimice diferite de cele maxim acceptate in retelele publice de canalizare, acordul prealabil tine loc de acord definitiv, pe baza specificatiei expruse a unitatii furnizoare.

Art. 2.11. Traseele bransamentelor de apa si al racordurilor de canalizare, se vor alege astfel ca lungimea lor sa fie minima, iar ca pozitie sa fie pe cit posibil perpendiculara pe traseul strazii.

Racordul de canalizare va avea panta catre conducta publica de canalizare.

Art. 2.12. Bransamentele de apa si racordurile pe canalizare pot fi:

- provizorii, in special pentru organizariile de santier;
- definitive.

Art. 2.13. Bransamentele de apa se compun din:

- a) piesa de legatura la conducta publica (priza cu colier, manson cu stut, ramificatie, teu, etc.);
- b) conducta de bransament executata din teava de plumb pentru presiune, tuburi din fonta de presiune sau din alte materiale omologate pentru executarea retelelor de distributie a apei;
- c) robinetul de concesie, amplasat inainte de contorul de apa;
- d) caminul de apometru in care se monteaza de obicei robinetul de concesie, contorul de apa si robinetul de inchidere cu descarcare montat dupa contor;
- e) contorul de apa (apometru), achizitionat si montat conform H.G.R. 348/1993 si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 29/N/1993;
- f) robinetul de inchidere cu descarcare amplasat dupa contorul de apa;

La contorul de apa nu se permite amplasarea conductelor de ocolire (by-pass).

Art. 2.14. Componentele bransamentelor de la pct. 2.13, literele a), b), c) si e) fac parte din reseaua publica de alimentare cu apa si se inregistreaza ca active in inventarul unitatii furnizoare, indiferent de modul de executie si finantare a acestora, cu exceptia bransamentelor si racordurilor provizorii, iar cheltuielile legate de exploatarea, intretinerea si repararea lor, se suporta din fondurile unitatilor furnizoare.

Art. 2.15. Componentele bransamentelor de la pct. 2.13 lit. d) si f) fac parte din reseaua interioara de alimentare cu apa si apartin proprietarilor imobilelor sau obiectivelor respective carora le revine obligatia intretinerii si repararii lor.

Verificarea si repararea apometrelor se face de catre furnizor in conformitate cu H.G.R. 348/1993. Beneficiarul in calitate de proprietar al caminului de apometru va asigura intretinerea si curatirea acestuia ori de cite ori este nevoie si securitatea aparatului de masura, prin montarea dispozitivelor de inchidere a accesului in camin.

Art. 2.16. Racordul de canalizare se compune din:

- a) canalul de racord executat din tuburi de beton, bazalt, fonta de scurgere sau alte materiale omologate pentru

41

executarea rețelelor de canalizare. Lungimea lui este de la  
caminul de racord și pînă la intersecția rețelei publice de  
canalizare;

b) camine de vizitare amplasate din 50 în 50 de metri  
sau la orice schimbare de direcție, pe lungimea canalului de  
racord;

c) caminul de racord la care sunt legate colectoarele  
rețelei de canalizare interioare;

d) clapetii de reținere sau vane montate în caminul de  
racord pentru cazuri de necesitate, servind la împiedicarea  
inundării subsolurilor imobilelor cauzate de refularea apelor  
uzate din rețeaua publică de canalizare.

Art.2.17. Componentele racordului de canalizare de la  
pct.2.16 lit.a) și b) fac parte din rețeaua publică de canalizare  
și se înregistrează ca active în inventarul unității furnizoare,  
indiferent de modul de execuție și finanțare a acestora, iar  
cheltuielile legate de exploatarea, întreținerea și repararea  
lor, se suportă din fondurile unităților furnizoare.

Art.2.18. Componentele racordului de canalizare de la  
pct.2.16 lit.c) și d) care fac parte din rețeaua de canalizare  
interioară, aparțin proprietarilor imobilelor sau obiectivelor  
respective, cărora le revine obligația întreținerii și reparării  
lor.

Art.2.19. Atît caminul de apometru, cit și caminul de  
racord la rețeaua de canalizare, se amplasează pe terenul  
(incinta) aferent imobilului la 1 - 2 m de limita proprietății  
sau a dreptului de folosință înspre stradă pe care este amplasată  
rețeaua publică de apă - canal, la care se efectuează bransarea,  
respectiv racordarea.

În cazul ansamblurilor de locuințe (blocuri) la care  
terenul din jurul clădirilor nu este delimitat, fiind de  
folosință comună, caminul de bransament se va amplasa, de regulă,  
pe trotuarul străzii sau imediat lângă aceasta, fără a afecta însă  
sub nici o formă celelalte instalații subterane din zonă deja  
existente.

Caminele de vizitare existente pe conductele de  
canalizare interioară, la ieșirea acestora din clădire (bloc),  
devin camine de racord.

Art.2.20. În cazul ansamblurilor de locuințe alimentate  
cu instalații de hidrofor, furnizorul va monta pe cheltuiala  
proprie contori generali pe conducta de alimentare a  
hidroforului. În etapele următoare de contorizare, se vor monta  
sisteme de măsură pe conductele de alimentare cu apă caldă și apă  
rece pentru fiecare grup de blocuri, blocuri sau scări, după caz.

Art.2.21. În afara caminului apometru, se admite  
montarea contorilor de apă și în clădiri dar în încăperi în care  
se fie asigurată securitatea funcționării lor cit și accesul  
permanent al unității furnizoare, în vederea controlului și  
citirii consumului de apă.

Art.2.22. Pentru populație, costul integral al  
bransamentelor de apă și al racordurilor de canalizare, exclusiv  
al aparatelor de măsură și control, așa cum rezulta din  
documentațiile tehnice calculate conform preturilor în vigoare,  
se suportă de titularii dreptului de proprietate sau de  
administrație a imobilelor la care se execută aceste lucrări.

42

Pentru agentii economici si unitatile bugetare si alte unitati in afara de populatie, costul apometrului se suporta de abonat, conform H.G.R.348/93.

Art.2.23. Bransarea instalatiilor de alimentare cu apa pentru unitatile industriale in scopuri tehnologice sau de productie, care nu necesita in acest scop apa potabila, se va face din surse proprii, sau din retelele publice de apa industriala, daca acestea au capacitate disponibila.

Folosirea apei potabile din reseaua publica la procese tehnologice industriale, se va aviza de catre unitatea furnizoare, numai in cazuri temeinic justificate.

Art.2.24. Darea in functiune a bransamentului de apa si racordului de canalizare se va face dupa ce instalatiile de apa si canalizare au fost probate si receptionate de comisia de receptie. Din comisia de receptie, vor face parte si delegati ai unitatii furnizoare. Receptia lucrarilor se va face conform normelor tehnice in vigoare, care vor avea la baza procesele verbale de proba de presiuni la conductele de apa si de etanseitate pentru racordurile de canalizare.

Dupa darea in functiune a bransamentului de apa si racordului de canalizare, beneficiarul lucrarii este obligat sa incheie contract de prestare servicii cu unitatea furnizoare.

Art.2.25. Nu sunt admise bransari si racorduri ale unui imobil la bransamentele si racordurile altui imobil in care noile bransari si racordari trebuie sa traverseze o cale publica sau alta proprietate.

Art.2.26. Legarea la retelele publice a instalatiilor interioare din cadrul unui imobil, se poate face si prin intermediul bransamentelor si racordurilor existente la un imobil vecin, daca sunt indeplinite urmatoarele conditii:

a) bransamentele si racordurile existente au capacitatea necesara pentru a satisface in mod corespunzator necesarul maxim de debit pentru ambele imobile;

b) sa existe acordul scris al abonatului la ale carui bransamente se face legatura in cazul in care traseul noilor bransamente si racorduri afecteaza proprietatea sau dreptul de folosinta al abonatului respectiv;

c) sa existe posibilitatea ca exploatarea noilor instalatii sa se faca separat de instalatia existenta la care s-a facut legatura inclusiv in ceea ce priveste inregistrarea consumului de apa;

Legarea bransamentului nou, se face inaintea robinetului de concesie existent pe vechiul bransament, urmind ca pe noul bransament sa se intercaleze un nou robinet de concesie si apoi contorul de apa si celelalte armaturi montate intr-un nou camin apometru.

d) sa fie intocmita documentatia pentru obtinerea autorizatiei de executie potrivit art.2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 si 2.10.

Art.2.27. In cazul in care, in cadrul unui imobil cu mai multe corpuri de constructii alimentate printr-un singur bransament de apa se solicita separarea inregistrarii consumului la unul din corpurile imobilului, aceasta separare se poate face prin montarea unui contor de apa in caminul apometru existent deja, daca spatiul permite, in care caz legatura se va face in

amonte de robinetul de concesie existent (in cazul in care exista spatiu suficient in caminul apometru se poate monta si un nou robinet de concesie pe bransamentul separat).

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de separare adresata unitatii furnizoare va trebui sa cuprinda o cerere, un memoriu tehnic din care sa rezulte posibilitatea separarii inregistrarii consumului de apa, un plan de situatie cu instalatiile de alimentare cu apa si canalizare ale imobilului in care sa indice partea care se separa, sa existe acordul scris al abonatului la care se face legatura in cazul in care traseul noilor bransamente si racorduri afecteaza proprietatea sau dreptul de folosinta al abonatului respectiv.

Art.2.29. Desfiintarea bransamentelor de apa si al racordurilor de canalizare, se poate face la solicitarea scrisa a abonatului pentru motive temeinice justificate, cu acordul unitatii furnizoare, pe baza unei documentatii tehnice.

Desfiintarea bransamentului si a racordului se face in mod obligatoriu de la punctul de legatura cu retelele publice.

Desfiintarea se poate face si de catre unitatea furnizoare in urmatoarele cazuri:

- a) consumator fara contract;
- b) consumator fraudulos;
- c) neachitarea facturii, notei de plata, daunelor, penalizarilor, majorarilor ca urmare a intirzierilor la plata, neachitarea anticipatiei in termenele stabilite, precum si neplata daunelor rezultate din deteriorarea unor instalatii ale furnizorului corelat cu art.6.4;

d) nemontarea sistemelor de masura pina la data de 31.12.1998 pentru toti consumatorii, cu exceptia populatiei;

Lucrarile efective de desfiintare se pot efectua de catre unitatea furnizoare sau de alta unitate autorizata, pentru acest tip de lucrari, cu acordul scris si asistenta tehnica a unitatii furnizoare.

### 3. Obligatiile si drepturile unitatilor furnizoare de apa canal

#### 3.1. Obligatii:

3.1.1. Furnizarea pe baza de contract incheiat cu abonati ai apei potabile in conditiile de calitate prevazute de STAS in vigoare.

3.1.2. Furnizarea pe baza de contract incheiat cu abonati ai apei industriale, la parametrii prevazuti in proiectele de realizare a sistemului comunal de alimentare cu apa.

3.1.3. Asigurarea functionarii continue a retelei publice de canalizare, in vederea preluarii pe baza de contract cu abonatii a cantitatii de apa uzata la parametrii de calitate impusi de reglementarile in vigoare.

3.1.4. Anuntarea abonatilor de intreruperea alimentarii cu apa in situatia unor lucrari planificate, cu doua zile inainte, in afara cazurilor de avarii, indicind si durata opririi alimentarii cu apa.

3.1.5. Calcularea lunara pe baza inregistrarii aparatelor de masura, a cantitatii de apa potabila sau

64

industrială livrată, cit și a cantității de apă uzată și meteorică preluată din rețeaua de canalizare.

În cazul în care, aparatul de măsură se defectează, în limita termenului de două săptămâni se va lua în calcul consumul mediu lunar de pe ultimile două luni, cu condiția ca în această perioadă să nu existe o scădere sau o creștere bruscă a consumului în plus sau în minus cu 30%, în caz contrar se va lua în calcul consumul mediu pe ultimele 6 luni, anteriorare depistării defectiunii.

3.1.6. Întreținerea în stare de funcționare continuă a rețelei publice de alimentare cu apă și a rețelei publice de canalizare.

3.1.7. Remedierea imediată, dar nu mai târziu de 72 ore a avariilor aparute în rețeaua publică de apă - canal.

3.1.8. Verificarea calității aparatelor de măsură la termenele legale conform normelor metrologice.

Pe perioada cit aparatul de măsură este defect și dus la reparat și pînă la remontarea sa în instalații, calculul consumului de apă rece se face potrivit art. 3.1.5. alin. 2.

La cererea consumatorilor, furnizorul este obligat să efectueze contracost verificarea metrologică a sistemelor de măsură.

### 3.2. Drepturi:

3.2.1. Desființarea bransamentelor de apă fără a-și asuma obligații față de consumatori în următoarele cazuri:

- a) consumator fără contract;
- b) consumator fraudulos;
- c) neachitarea facturii, notei de plată, daunelor, penalizărilor, majorărilor ca urmare a întârzierilor la plată, neachitarea anticipației în termenele stabilite precum și neplata daunelor rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului la termene conform art. 6.4.
- d) nemontarea sistemelor de măsură pînă la data de 31.12.1998 pentru toți consumatorii, cu excepția populației.

Lucrările efective de desființare se pot executa de către unitatea furnizoare sau de altă unitate autorizată pentru acest tip de lucrări cu acordul scris și asistența tehnică a unității furnizoare.

3.2.2. Oprirea temporară a alimentării cu apă a tuturor abonatilor fără instiințarea lor prealabilă și fără a-și asuma nici o răspundere față de abonați în următoarele cazuri:

- a) oprirea alimentării cu energie electrică;
- b) calamități naturale;
- c) stare de necesitate;
- d) incendiu - în care caz apă este folosită cu prioritate absolută pentru stingerea acestora;
- e) avarii deosebite pe rețeaua publică de alimentare cu apă;
- f) defectiuni pe rețeaua interioară de alimentare cu apă a abonatului;
- g) racordarea la rețelele publice de apă-canal înaintea efectuării recepției lucrărilor;

3.2.3. Furnizorul va întrerupe livrarea temporară a apei cu un preaviz de trei zile în următoarele cazuri:

- a) nu au fost înlăturate cauzele care nu permit citirea



15  
apometrului de unitatea furnizoare in termenul stabilit de comun acord;

b) refuzul nejustificat al consumatorului de a permite accesul reprezentantului furnizorului, sa verifice sau sa sigileze accesoriile retelei de alimentare cu apa interioare (contori de apa, vane) care nu pot fi manevrate de abonat fara acordul unitatii furnizoare, cit si pentru verificarea starii de intretinere a intregii retele interioare de alimentare cu apa a abonatului;

c) refuzul abonatului sa prezinte informatiile necesare calculului consumului de apa, atat pentru nevoi igienico-sanitare si gospodaresti, cit si pentru nevoi tehnologice (consumuri de apa pe unitate de produs, capacitati de productie, gama sortimentala cu indicarea unde este cazul a cantitatii de apa inglobate in unitatea de produs sau cantitatii si calitatii apei uzate rezultate din procesul de productie, etc.);

d) refuzul abonatului de a preepura apele uzate in vederea imbunatatirii parametrilor calitativi ai apelor uzate;

e) neachitarea facturii, notei de plata, daunelor, penalizarilor, neachitarea anticipatiei la termenele stabilite conform cap.6;

f) impiedicarea delegatului imputernicit al furnizorului de a monta, verifica, inlocui sau citi aparatele de masura pentru decontarea consumului sau de a verifica si remedia defectiunile la instalatiile proprietatea furnizorului, cind acestea se afla pe teritoriul consumatorului;

g) consumatorul nu aplica masuri de incadrare in repartitiile de apa sau volumele convenite prin contract la solicitarea furnizorului sau de catre organele Ministerului Apelor, Padurilor si Mediului in regim de restrictie;

h) consumatorul nu participa la intocmirea programului pentru intreruperi in scopul executarii reviziilor tehnice ale instalatiei de alimentare, sau nu respecta acest program convenit;

i) pentru a lua masuri imediate de prevenire sau de lichidare a avariilor din instalatiile sale, anuntind in prealabil consumatorii, in afara cazurilor cind urgenta nu permite;

j) cind consumatorul nu a luat la termenele convenite cu furnizorul, masurile stabilite cu acesta;

k) pentru lucrari de instalatii de alimentare noi, sau pentru remedierea, inlocuirea sau modificarea celor existente pe baza de program convenite cu consumatorul;

l) la cererea consumatorului, cind costurile aferente vor fi suportate de acesta.

3.2.4. Aplicarea de restrictii in alimentarea cu apa a tuturor abonatilor cu instiintarea lor prealabila, fara a-si asuma nici o raspundere fata de abonati, in urmatoarele cazuri:

a) lipsa unui debit suficient al surselor de alimentare cu apa caracteristic perioadelor secetoase;

b) lucrari de dezvoltare a retelei publice de alimentare cu apa si canalizare a retelei publice de restrictii in folosirea sistemului de alimentare cu apa si canalizare existent;

c) lucrari de bransare la retea publică de alimentare

cu apă și lucrări de racordare la rețeaua publică de canalizare a unei lucrări publice noi de alimentare cu apă și canalizare.

3.2.5. Verificarea instalației interioare de alimentare cu apă și canalizare a abonatului, ori de câte ori în urma citirii aparatelor de măsură a apei, se constată creșteri sau scăderi bruște a consumului mediu lunar de alimentare cu apă și depistarea cauzelor împreună cu abonatul.

În cazul existenței unor scurgeri de apă sau a altor cauze legate de exploatarea și întreținerea defectuoasă a rețelei interioare de apă-canal, se stabilesc termene împreună cu abonatul, în vederea remedierilor, unitatea furnizoare având dreptul să perceapă tarife diferențiate pentru cantitatea consumată în plus față de cantitatea medie lunară contractată conform pct.6.10 și să efectueze întreruperi conform art.3.2.3.

3.2.6. Stabilirea consumurilor de apă, în vederea contractării la acei abonati care nu și-au montat încă aparatele de măsură, se face pe baza criteriilor tehnice, privind stabilirea consumurilor de apă rece în sistemul pausal.

Criteriile tehnice privind stabilirea consumurilor de apă rece în sistemul pausal sunt cele prevăzute în anexa nr.1 a prezentului regulament și sunt obligatorii în stabilirea cantităților de apă lunară care se contractează.

După montarea sistemelor de măsură volumele contractate se vor stabili pe baza baremelor din anexa nr.1, depășirile urmînd a fi soluționate conform art.6.10.

Pentru abonații casnici (populație) prevăzuți cu aparate de măsură a consumului de apă, cantitatea de apă contractată lunar nu poate depăși cantitatea rezultată din aplicarea criteriilor tehnice privind stabilirea consumurilor de apă rece în sistemul pausal, înmulțită cu nr. de persoane din imobil.

Pentru celelalte categorii de abonați, pe lîngă datele existente privind consumurile de apă din anii trecuți indicate de aparatele de măsură, pentru stabilirea cantității lunare medii de apă contractată, se vor avea în vedere, atît criteriile tehnice privind stabilirea consumurilor tehnice în sistemul pausal, cit și breviarile de calcul puse la dispoziție de abonați, întocmite conform documentațiilor care au stat la baza obținerii acordului definitiv (prealabil) emis de unitatea furnizoare, corelate cu situația faptică existentă a abonatului cu STAS și cu celelalte acte normative în vigoare.

În cazul în care aparatul de măsură indică depășirea cantității de apă contractată lunar, pentru cantitatea cu care se depășește contractul se vor percepe de la abonați, tarife diferențiate conform pct.6.10.

Pentru toate categoriile de abonați, a căror consumuri se stabilesc în pausal, se vor face verificări lunare ale instalațiilor de apă canal, sau ori de câte ori există indicii în rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare (majorarea cantității de apă furnizate de rețea, scăderi ale presiunii normale de regim din rețea, majorarea cantității de apă uzată evacuată de abonat în rețeaua publică, etc.).

În cazul în care în urma verificărilor făcute se depistează defecțiuni ale acestora, se stabilesc următoarele bareme pentru despăgubirea unității furnizoare:

- robinet defect 8,5 mc/zi apa rece;
- vas W.C.defect 8,5 mc/zi apa rece;
- robinet lasat deschis fara scop practic 17,0 mc/zi

apa rece; - scurgeri din reseaua interiorara de alimentare cu apa, in functie de capacitatea de transport a sparturii (diametrul gaurii) considerind viteza de scurgere de 2 m/s timp de 24 ore.

Baremele astfel stabilite se vor aplica retroactiv pe o perioada de 30 zile, sau daca in perioada anterioara de 30 zile, au mai avut loc verificari, de la data ultimei verificari, cit si in avans pina la data la care abonatul se angajeaza sa remedieze defectiunile (cu exceptia robinetului lasat deschis fara scop practic); in cazul in care la data stabilita defectiunile nu sunt remediate, baremele mai sus mentionate, se vor majora astfel:

- robinet defect 200 mc/zi apa rece;
- vas W.C.defect 200 mc/zi apa rece;
- scurgeri din reseaua interiorara de alimentare cu apa

de 20 ori valoarea debitului zilnic rezultat din calcul si vor fi aplicate pina la data la care se constata remedierea defectiunii, pe baza anuntului prealabil al abonatului.

3.2.7. Stabilirea cantitatilor de apa uzata si meteorice ce se pot evacua in reseaua publica de canalizare:

- cantitatea de apa uzata evacuată in reseaua de canalizare de catre abonatii casnici (populatie) se considera 80% din cantitatea de apa consumata in acea perioada;

- cantitatea de apa evacuat de catre celelalte categorii de abonati se considera ca fiind egala cu cantitatea de apa consumata. Exceptie fac unitatile la care, prin specificul activitatii lor, apa ramine inglobata in produsul finit (fabrici de piine, conserve, bere, <sup>marfă</sup> centre de umplut sifoare) precum si unitati de transport feroviar si naval care nu restituie integral apa consumata la canalizare si pentru care cantitatea de apa uzata evacuată se va stabili pe baza unui calcul intocmit de unitatea respectiva si verificat de unitatea furnizoare;

- cantitatea de apa uzata astfel stabilita, se va contracta de cele doua parti. Pentru beneficiarii care se alimenteaza din surse proprii de apa si care evacueaza apa uzata in reseaua publica de canalizare, cantitatea de apa evacuată se va stabili pe baza unui breviar de calcul, intocmit de abonat, verificat si aprobat de unitatea furnizoare;

- cantitatea de apa meteorica preluata de reseaua publica de canalizare se determina prin inmultirea cantitatii de apa specifica meteorica pentru tara noastra de 0,5 mc/m<sup>2</sup> si cu suprafetele totale ale incintelor construite si reconstruite aferente fiecarui beneficiar.

3.2.8. Aplicarea de penalitati si cheltuieli

suplimentare abonatilor:  
Penalitatile aplicate de unitatea furnizoare potrivit legii, pot fi urmatoarele:

- a) majorari la facturi achitate cu intirziere;
- b) tarife majorate conform H.G.R.1001/1990 pentru

volume prelevate peste normele tehnice (bareme) sau contracte, cit si pentru depasirea parametrilor calitativi la evacuarea in canalizarea publica (conform art.3.2.6. si 5.10) - unitatea furnizoare va recupera de la abonati cheltuielile suplimentare

pentru prestarea de epurare a apelor uzate ce depasesc conditiile de calitate, privind evacuarea la canalizarea publica stabilite prin Normativul NITPA/0023, conform prevederilor din anexa nr.2 ce face parte integranta din prezentul regulament.

Stabilirea penalitatilor si cheltuielilor suplimentare se face pe baza de proces verbal incheiat de personalul unitatii furnizoare insotit, dupa caz, de delegatul nostru din partea Primariei sau Consiliului judetean si delegatul unitatii consumatoare; sau pe baza de buletin de analiza pentru calitatea apei uzate evacuate.

#### 4. Drepturile si obligatiile abonatilor

4.1. Abonatii care folosesc bransamentele de apa si racordurile de canalizare au urmatoarele drepturi si obligatii:

4.1.1. Sa reduca cerintele si consumurile de apa prin cresterea gradului de recirculare sau re folosire repetata a apei, cit si prin folosirea cit mai rationala a apei.

4.1.2. Sa evite pierderile de apa, prin intretinerea corecta a instalatiilor.

4.1.3. Sa-si asigure baza materiala pentru executarea lucrarilor de refacere sau inlocuirea retelelor si instalatiilor de apa interioare vechi si deteriorate, in vederea reducerii pierderilor de apa, cit si retelelor de canalizare.

4.1.4. Sa respecte reglementarile tehnice in vigoare, privind buna functionare a acestor instalatii, a aparatelor de masura si control si sa evite degradarea lor.

4.1.5. Sa mentina curatenia si sa asigure securitatea caminelor de apometru si a celor de racord la reseaua publica de canalizare si sa ofere posibilitatea de acces la acestea.

4.1.6. Sa permita personalului imputernicit din conducerea unitatilor furnizoare accesul la instalatiile interioare de apa canal; in vederea efectuarii controlului, inregistrarii consumurilor, a executarii unor lucrari de intretinere si reparatii, cit si a instalarii unor contori de control.

4.1.7. Sa imputerniceasca personalul competent care sa asiste delegatul unitatii furnizoare la efectuarea controlului si la citirea aparatelor de masura, in vederea semnarii actului bilateral de control sau de consemnare a consumurilor.

4.1.8. Sa nu execute lucrari de modificare a instalatiilor interioare de apa canal; fara acordul prealabil (definitiv) al unitatii furnizoare.

4.1.9. Sa nu desigileze robinetele sau aparatele de masura sigilate de delegatii unitatii furnizoare.

4.1.10. Sa reduca consumurile de apa potabila cu un scop industrial acolo unde procesul tehnologic nu necesita apa de aceasta calitate.

4.1.11. Sa-si stabileasca norme specifice de apa pe unitate de produs cu acordul organelor autorizate din Ministerul Mediului in conditii de economicitate si in functie de procesul de productie respectiv.

4.1.12. Sa nu utilizeze instalatii interioare in alte scopuri decit cele aprobate de unitatile furnizoare si prevazute in contract.

4.1.13. Sa nu intrerupa circulatia apei in instalatiile interioare decit in cazul producerii unor defectiuni. Intreruperea se poate face utilizind numai robinetul de inchidere cu descarcare amplasat dupa contorul de apa.

4.1.14. Sa nu execute manevre la robinetul de concesie al bransamentului sau la alte armaturi din reseaua publica de apa-canal.

4.1.15. Sa nu execute conducte de ocolire a aparatului de masura (by-pass).

4.1.16. Sa nu introduca in instalatia interioara de apa vase sau recipienti prin intermediul carora se pot introduce in circuitul apei potabile substante nocive, bacterii sau microbi.

4.1.17. Sa prezinte anual unitatilor furnizoare breviarul de calcul al necesarului de apa potabila si industrială si a cantitatii, si caracteristicilor fizico-chimice ale apelor uzate pe care le evacueaza, respectiv numarul de persoane pentru populatie, in vederea alcatuirii balantei apei si respectiv pentru intocmirea contractelor de prestari servicii.

4.1.18. Sa execute lucrarile necesare pentru a-si crea o rezerva de apa pentru asigurarea consumului propriu, in cazul intreruperii provizorii a furnizarii apei din reseaua publica.

4.1.19. Sa execute lucrarile necesare pentru a-si crea presiunea de utilizare in reseaua interioara de apa, in conditiile in care unitatea furnizoare nu poate asigura presiunea respectiva direct din reseaua publica.

4.1.20. Sa nu evacueze in reseaua publica de canalizare deseuri, reziduuri, substante poluante, sau cu actiune coroziva, a caror concentratii depasesc prevederile Normativului N.T.P.A./002 si a normelor tehnice in vigoare sau care ar putea conduce la infundarea sau deteriorarea retelei publice de canalizare.

4.1.21. Sa realizeze instalatiile de preepurare a apelor uzate in conditiile in care, prin acordul prealabil sau definitiv, unitatea furnizoare impune aceasta.

4.1.22. Schimbarea titularului de contract, desfiintarea bransamentului sau racordului de canalizare, se face dupa cum urmeaza:

- titularul de contract solicita in scris, anulara contractului sau desfiintarea bransamentului;

- in cazul anularii contractului, ca urmare a plecarii din imobil sau intreruperea activitatii, furnizorul va demonta contorul si va sigila bransamentul pe cheltuiala consumatorului si va efectua verificarea tuturor instalatiilor interioare de alimentare cu apa;

- in cazul desfiintarii bransamentului, sau racordului de canalizare, ca urmare a demolarii imobilului, consumatorul va suporta integral desfiintarea bransamentului;

- contractul se anuleaza de drept, prin incheierea procesului verbal de demontare a contorului si plata la zi a consumului de apa si alte servicii;

- noul abonat va intra in drepturi dupa incheierea contractului, plata contorului, verificarea metrologica si montajul contorului, constatarea starii tehnice a instalatiei interioare de alimentare cu apa si plata anticipatiei pentru serviciile de alimentare cu apa si canalizare pentru 30 zile in avans;

10

Anticipatia se recalculeaza in functie de evolutia tarifelor.

4.1.23. Consumatorul are dreptul ca in cazul in care furnizorul nu dispune de surse financiare pentru montarea sau inlocuirea contorului, sa execute aceste lucrari pe cheltuiala proprie, conform H.G.R. 348/93.

4.1.24. Consumatorii din cladirile de locuit contorizate cu apometri generali, au dreptul sa-si monteze sisteme de masurare a consumului de apa pe cheltuiala proprie in regim passant, stabilirea consumurilor urmind sa se faca conform art.5.1.1.

## 5. Reglementari privind contractarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare

5.1. Furnizarea apei potabile, apei industriale, prestarea serviciilor de canalizare - epurare a apelor uzate si meteorice se face numai pe baza de contract incheiat intre furnizor si consumator.

Consumul de apa potabila, apa industrială si evacuarea la canalizarea publica a apelor uzate sau meteorice, fara contract, constituie contraventie sau infractiune, dupa caz si se pedepseste conform legilor in vigoare.

5.2. Continutul contractului de furnizare se convine intre partile contractante cu respectarea prevederilor prezentului Regulament si a dispozitiilor Codului comercial roman. Continutul contractului cadru va fi definitivat de catre furnizor.

5.3. Contractul de furnizare se incheie pentru fiecare loc de consum pe o durata convenita.

5.4. Contractarea consumului de apa si serviciilor de canalizare la toate categoriile de consumatori se face tinandu-se seama de necesarul solicitat si de posibilitatile de asigurare de catre furnizor, iar cantitatile convenite se prevad in anexele de la contract.

5.5. Contractul reglementeaza raporturile dintre furnizor si consumator cu privire la furnizarea, facturarea, plata si conditiile de utilizare a apei si de evacuare la canalizare.

Avizul de racordare sta la baza contractului si constituie parte integranta a acestuia.

5.6. Prevederile din contract, pot fi detaliate si completate prin acte aditionale.

Clauzele contractuale variabile in timp fac obiectul anexelor la contract si constituie parti integrante ale acestuia.

5.7. Modificarile cantitatilor de apa contractate trimestrial sau lunar pot fi cerute de consumator in scris cu minim 15 zile calendaristice inaintea inceperii perioadei pentru care se cere modificarea.

Furnizorul va comunica in scris raspunsul sau la solicitarea consumatorului in cel mult 5 zile.

5.8. Pentru consumatorii la care prin contract nu sunt stabilite cantitatile lunare, defalcarea pe luni a cantitatilor trimestriale se face la propunerea in scris a consumatorului, inregistrata la furnizor cu 15 zile inaintea inceperii

trimestrului în cauză.

În lipsa unei astfel de comunicări, defalcarea se va face de către furnizor prin împărțirea în mod egal pe luni a cantităților trimestriale.

5.9. Pentru fiecare consumator - agent economic - se stabilește prin contract, volumul de apă ce poate fi redus în situație de secetă până la limita debitului minim zilnic necesar.

Prevederi specifice pe categorii de consumatori

Consumatori casnici:

5.10. Pentru încheierea contractelor de furnizare a apei este necesară prezentarea următoarelor documente:

a) actul de proprietate sau contractul de închiriere a locuinței;

b) dovada de la furnizor sau asociația de locatari că nu are debite restante.

5.11. În cazul locuințelor cu mai mulți locatari principali și cu un singur contor de decontare, cazul blocurilor de locuințe și punctelor termice cu hidrofor, contractul se încheie cu fiecare locatar, stabilirea consumului făcându-se după cum urmează:

- din volumul înregistrat de contorul general se scad volumele înregistrate de contorii passanti aferenți agenților economici, din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință;

- repartizarea consumului rămas pe locuitor proportional cu numărul membrilor de familie declarați în contract și conform cu cartea de imobil;

- pentru consumatorii cu contori passanti, în cazul în care există pierderi în instalațiile interioare comune, volumele înregistrate pe contorii passanti se vor majora cu 10 - 20% în funcție de mărimea defecțiunilor, până la concurența cu consumul înregistrat pe contor;

- defalcarea pe consumator se va face de către furnizor pe baza datelor existente în contractele individuale, fișelor de contori passanti și proceselor verbale de constatare a stării tehnice a instalațiilor de alimentare cu apă comună, cit și proceselor verbale de citire a contorilor încheiate cu reprezentanții legali ai locatarilor;

- la solicitarea asociației de locatari, după caz, din consumul total aferent populației se va scădea consumul pausal pentru spălarea autovehiculelor proprietate personală conform baremelor din anexa nr.1; aceste consumuri vor fi facturate proprietarilor de autoturisme;

- consumatorul casnic titular al unui contract de furnizare a apei, este îndreptățit să efectueze pe cheltuiala proprie modificări de instalație, în scopul contorizării apei consumate la nivel de apartament, cit și procurarea și montarea contorului cu avizul furnizorului urmînd a fi considerat în același regim de facturare ca și consumatorii - agenți economici cu contori passanti.

5.12. Consumatorul casnic, titular al unui contract de furnizare a apei este obligat să ceară rezilierea contractului și încetarea furnizării apei, cu minim 5 zile înainte de a pierde titlul juridic care a stat la baza încheierii contractului.

12

5.13. La incheierea contractului, furnizorul are obligatia de a demonta contorul existent, iar la deschiderea consumului pentru noul abonat va inlocui contorul cu altul verificat si atestat metrologic.

Pentru consumatorii casnici la care stabilirea consumului se face pe baza contorului general conform art.5.11. odata cu incheierea contractului, furnizorul va sigila toate punctele de consum si va verifica starea tehnica a instalatiei interioare, toate remedierile necesare cazind in sarcina consumatorului.

Consumatori industriali si agenti economici:

5.14. In contractul ce se incheie de catre furnizor se vor mentiona obligatoriu urmatoarele:

- debitele maxime opare si presiunile de utilizare in raport cu posibilitatile furnizorului;
- debitele si presiunile ce se asigura pentru stingerea unor eventuale incendii;
- nivelul de siguranta in alimentarea cu apa a consumatorului in functie de debitele maxime si conditiile de continuitate ale consumatorului, in limitele posibilitatilor furnizorului;

- regimul de compensare a variatiilor orare a consumurilor de apa prin folosirea rezervelor proprii de inmagazinare;
- reglajul presiunilor pe conductele de alimentare cu apa a rezervoarelor de inmagazinare proprii;

5.15. Contractul incheiat intre furnizor si consumator ce are sursa proprie de apa va contine si prevederi privind eventualele legaturi intre instalatiile de alimentare cu apa din cele doua surse (sursa proprie si sursa unitatii furnizoare) cit si stabilirea volumului si calitatii apelor uzate ce se evacueaza la canalizarea furnizorului.

5.16. Prelungirea contractului incheiat pe o perioada limitata se poate efectua la solicitarea in scris a consumatorului cu minim 15 zile inaintea expirarii termenului de valabilitate a contractului.

5.17. Contractul de furnizare a apei intre un consumator si subconsumator (subconsumatorii) sau (sai) se aduce la cunostinta furnizorului.

5.18. Rezilierea contractului se poate efectua la cererea consumatorului cu anuntarea prealabila scrisa de 30 zile cu exceptia cazurilor cind regulamentul prevede in mod expres altfel.

Rezilierea contractului din initiativa furnizorului se va efectua dupa 45 zile de la data intreruperii furnizarii apei.

## 6. Facturarea si incasarea contravalorii serviciilor de apa si canal

6.1. Apa potabila si industriala livrata consumatorilor se factureaza de furnizor, pe baza masurarii apei consumate. In situatia in care sistemul de masurare lipseste pina la 31.12.98, calculul consumului de apa se face dupa sistemul pausal. Dupa 31.12.98 baremele pausal se vor aplica exclusiv



pentru consumurile de apă ale populației până la încheierea "Programului de contorizare a populației" aprobat de consiliile locale, conform H.G.R. 348/93 și Normativului 29/N/94. Agenții economici de orice fel au obligația procurării și montării contorilor abilitați de furnizor conform legislației în vigoare până la data de 31.12.1998, dată după care se interzic consumurile de apă necontorizată.

6.2. Achitarea facturilor emise de furnizor se face din contul în bancă a consumatorului la termenele prevăzute în contract, fie prin plăți directe la casieria furnizorului sau delegatului acestuia, fie prin alte sisteme de plată.

Eventualele corecturi ale valorii facturilor în cazul constatării unor erori se vor efectua cel mai târziu cu ocazia emiterii facturii următoare.

6.3. Pentru neachitarea în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la agenții economici, populație și unități bugetare se percepe o majorare de tarif de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului de plată iar valoarea penalităților nu va depăși cuantumul debitului.

După trecerea a 15 zile de la aplicarea majorărilor dacă factura nu a fost achitată de consumator, furnizorul va trece la întreruperea furnizării apei cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, iar eventualele consecințe ce rezultă din această întrerupere, privesc în exclusivitate pe consumator.

După efectuarea plății facturilor și a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul în maxim 3 zile.

În cazul în care consumatorul nu efectuează în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării termenului stabilit la pct.6.3. plata integrală a consumurilor și majorărilor aplicate, furnizorul are dreptul să rezilieze contractul și să desființeze racordul sau branșamentul, urmând să obțină pe cale legală recuperarea debitelor respective restante.

Consumatorul la care s-a desființat branșamentul după ce a achitat facturile restante și majorările respective poate cere un nou racord, urmând aceeași metodologie ca un nou consumator.

Pentru consumatorii casnici alimentați din instalațiile interioare comune, la care sunt condiții tehnice de întrerupere a furnizării, după 30 zile de la data înștiințării de plată furnizorul va lua măsuri de a obține pe cale legală recuperarea debitelor restante. În cazul în care peste 30% din consumatorii casnici dintr-un imobil au restante la plata contravaloarea apei mai mare

54

de 30 zile furnizorul poate intrerupe livrarea apei cu un preaviz de 5 zile lucratoare.

6.5. In cazul in care la verificarea efectuata din initiativa furnizorului sau la cererea consumatorului, se constata erori ce depasesc limitele admisibile ale sistemului de masurare consumurile de apa se vor recalcula retroactiv dupa metodologia stabilita de furnizor, impreuna cu consumatorul, dar nu mai mult de 3 luni.

Daca abaterile se incadreaza in limitele de erori admise, consumatorul care a solicitat verificarea, va suporta plata integrala a cheltuielilor efectuate de furnizor cu ocazia verificarilor.

In celelalte situatii, cheltuielile se suporta de catre furnizor.

6.6. In cazul constatarii unui consum fraudulos de apa determinarea consumului se va efectua considerind baremele pentru despagubirea unitatii furnizoare dupa cum urmeaza:

- robinet Dn 15 mm - 8,5 mc/zi;
- robinet Dn 20 - 30 mm - 15 mc/zi;
- vas W.C. - 8,5 mc/zi;

Perioada de recalculare se ia in considerare de la data consumului fraudulos sau in cazul cind aceasta nu se poate constata, se procedeaza conform reglementarilor legale.

Pretul de facturare pentru consumul fraudulos se stabileste de 10 ori pretul normal de livrare.

6.7. La incheierea contractului, consumatorul, persoana fizica sau juridica, depune la furnizor contravaloarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare pentru o perioada de 30 zile, numita anticipatie.

6.8. Daca se constata la un consumator ca valoarea anticipatiei este mai mica cu 20% decit valoarea serviciilor prestate pentru o perioada de 30 zile, furnizorul are dreptul sa solicite majorarea in mod corespunzator a anticipatiei, iar consumatorul este obligat sa plateasca diferenta in termen de pina la 90 zile de la data anuntarii de catre furnizor.

Anticipatia se va recalcula in raport cu tarifele serviciilor prestate.

6.9. Suma depusa drept anticipatie, se va restitui numai in situatia in care cel ce a depus-o inceteaza de a mai fi consumator al furnizorului la care a platit anticipatia si a achitat integral debitul sau, fata de acesta.

6.10. Depasirea volumelor lunare de apa preluate din retelele de distributie fata de cele prevazute in contractul de furnizare la abonatii cu aparate de masura se tarifeaza diferentiat:

- a) peste 10% si pina la 20% din volumul contractat lunar cu de 2 ori pretul de livrare;
- b) peste 20% si pina la 50% din volumul contractat lunar cu de 3 ori pretul de livrare;
- c) peste 50% din volumul contractat lunar cu de 4 ori pretul de livrare.

Depasirea volumelor lunare de apa prelevate din retelele publice fata de cele prevazute in contractele de furnizare la abonati se face conform art.3.2.5 si 3.2.6.

6.11. Folosirea apei in alt scop decit cel prevazut in

contract sau in actele de reglementare in vigoare, constituie abatere si se tarifeaza cu de 3 ori pretul de livrare a apei aplicat intregului volum de apa folosit in alte scopuri.

6.12. Calculul cheltuielilor suplimentare pentru epurarea apelor uzate, ce depasesc conditiile legale de calitate la evacuarea in canalizarea publica, se vor calcula conform art.3.2.8. si anexei nr.2 la prezentul regulament.

6.13. Evacuarea in reseaua publica de canalizare a substantelor deosebit de toxice, (metale grele si compusii acestora, pesticide, substante cancerigene, antibiotice si deseuri radioactive) constituie abateri si se factureaza conform anexelor la H.G.R.1001/90.

## 7. Tarife si echipamente de masurare

7.1. Tarifele pentru alimentarea cu apa, canalizare si epurare sunt unice pe localitate si regie si acopera cheltuielile de productie, transport, distributie, canalizare, epurare, intretinere sisteme de masurare, precum si cota pentru crearea surselor de dezvoltare a sistemelor hidroedilitare, coeficientul de risc si profitul furnizorului.

7.2. Tarifele se stabilesc si se aproba in conformitate cu legislatia in vigoare.

7.3. Tarifele pentru alimentarea cu apa de consum sunt unice pentru toti consumatorii si diferite pentru canalizarea si epurarea apelor uzate provenite de la populatie sau de la agentii economici in raport cu gradul de murdarire specific activitatii economice.

7.4. Echipamentele de masurare care servesc pentru decontarea intre partile contractante vor fi omologate legal, se monteaza numai de furnizor si se procura de regula de acesta.

Echipamentele de masurare care se procura de consumatorii agenti economici, vor fi avizate in prealabil de furnizor si se vor preda acestuia, valoarea se suporta integral de catre acestia (H.G.R.nr.348/93 art.7).

Pentru populatie programul de contorizare cuprinde:

- etapa I - contorizarea centralizata a punctelor si centralelor termice si statiilor de hidrofori;
- etapa a II-a - contorizarea blocurilor, grupurilor de blocuri sau scarii dupa caz, pentru consumul de apa rece si contorizarea centralizata a consumurilor de apa calda;
- etapa a III-a - contorizarea apei calde la blocuri, grupuri de blocuri sau scarii dupa caz;
- etapa a IV-a - contorizarea consumatorilor casnici individuali.

Contorizarea pe cheltuiala proprie a apartamentelor din cladirile de locuit se poate face la cerere de catre consumator in conditiile art.4.1.24.

Cladirile noi de locuinte vor fi prevazute cu sisteme de contorizare la nivel de apartament.

## 8. Dispozitii finale

8.1. Prezentul regulament intra in vigoare cu 01.06.1998.

56

8.2. Părțile contractante nu răspund pentru nerespectarea obligațiilor contractuale când acestea se datorează unor cauze de forță majoră.

8.3. Soluționarea eventualelor divergențe între furnizor și consumator care apar la încheierea contractelor de furnizare se va face de organul împuternicit în acest scop, de către Consiliul Local municipal Pașcani.

62

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor la apă potabilă, apă industrială și apă evacuată și epurată pentru serviciile prestate de Serviciul apă-canal din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;  
Având în vedere Referatul Serviciului apă-canal din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani, nr. 4289 din 23 iunie 1998, privind fundamentarea tarifelor la serviciile prestate ;

Având în vedere prevederile Legii concurenței, nr. 21 din 10 aprilie 1996 ;

Având în vedere prevederile art. 20, lit. (e) din Legea nr. 69 din 1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă tarifele la apă potabilă, apă industrială și apă evacuată și epurată pentru serviciile prestate de Serviciul apă-canal din subordinea Consiliului local al municipiului Pașcani, conform anexei, nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

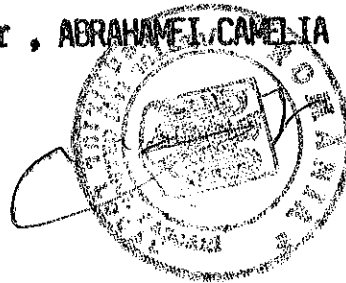
Art.2. Serviciul apă-canal va solicita avizul Oficiului de concurență pentru tarifele aprobate pentru serviciile prestate.

Art.3. Serviciul pentru administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului apă-canal ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier , ABRAHAMEI, CAMELIA



NR. 46

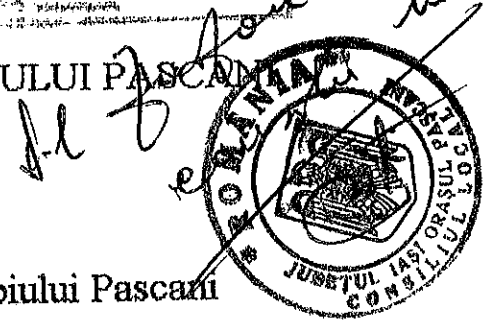
Din 25.VI.1998

1998 4289 06 24

#64  
redutata  
hewell

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI  
SERVICIUL PUBLIC DE APA

3918/2h. 06 1998



Catre  
Consiliul Local al Municipiului Pascani

Va inaintam alaturat fundamentarea tarifulor la activitatile de apa potabila, apa industriala si canal-epurare, pentru a aproba majorarea tarifulor incepand cu data de 1.06.1998 conform adresei Oficiului Concurentei Bucuresti cu un procent de 106.6 .

Tarifele practicate in prezent sunt:

- apa potabila (ag. ec. si populatie) 2455 lei/mc
- apa industriala 2135 lei/mc
- canal epurare: -ag. economici 1220 lei/mc
- populatie 260 lei/mc

Tarifele propuse :

- apa potabila 2615 lei/mc
- apa industriala 2275 lei/mc
- canal-epurare: -ag. economici 1300 lei/mc
- populatie 275 lei/mc

Mentionam ca aceste noi tarife sunt practicate si de R.A.J.A.C. Iasi cu acordul Oficiului Concurentei Bucuresti.



Contabil sef,  
ec. Buga Emilia

