

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	11	
An	Lună	Zi
2026	01	27

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARIU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcanii, Jud, Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20351/27.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 2, alin. (2), art. 3, litera a), art. 4, litera a), art. 5, litera c), art. 8, litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 03.12.2025 și respectiv 23.01.2026;

Având în vedere Anexele nr. 8 și nr. 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2026, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1885/26.01.2026, prin care se precizează că pentru drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu au fost identificate cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar ;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1887/26.01.2026, prin care se precizează că drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 2036 / 127.01.2026, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud, Iași, prezentate în planurile de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Datele de identificare, numărul de inventar, valoare de inventar și situația juridică a terenurilor menționate la art. 1 sunt detaliate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Terenurile însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și au categoria de folosință de drum.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcanii;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.01.2026

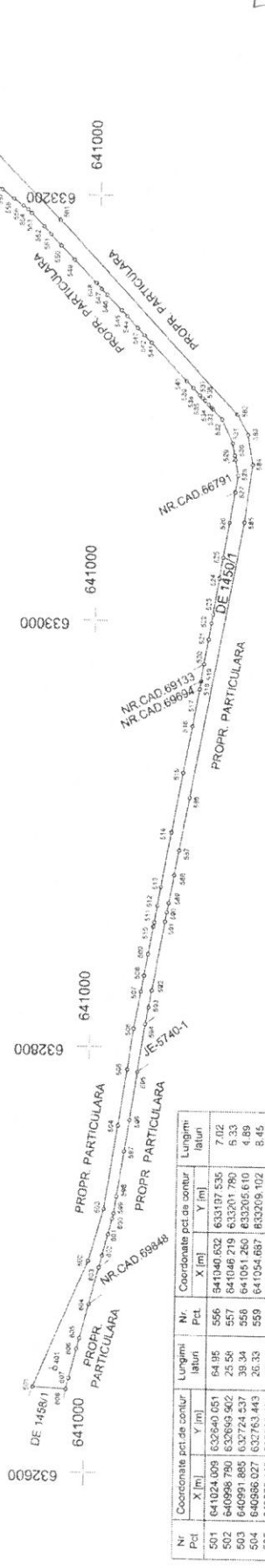
**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	4787 00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Extravilan Mun. Pascani, cartea 60/1, parcela 1450/1 (DE), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latim	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latim
501	641024.009 632660.051	64.95	556	641040.632 633197.535	7.02
502	640998.790 632660.502	25.58	557	641046.219 633201.780	6.33
503	640991.885 632724.537	38.34	558	641051.260 633205.610	4.89
504	640986.027 632763.443	26.33	559	641054.687 633208.102	8.45
505	640982.110 632789.481	19.47	560	641060.393 633214.814	6.16
506	640979.200 632808.720	17.70	561	641063.972 633220.184	11.00
507	640975.857 632826.110	7.45	562	641070.586 633228.954	5.79
508	640974.535 633333.438	10.13	563	641075.627 633231.796	7.55
509	640972.738 633343.407	13.20	564	641082.203 633235.504	19.68
510	640970.023 633356.596	2.03	565	641089.345 633245.169	8.01
511	640968.814 633366.580	9.77	566	641106.321 633249.103	8.12
512	640967.003 633374.786	26.37	567	641114.573 633253.981	1.81
513	640965.327 633382.136	28.87	568	641121.214 633259.130	8.09
514	640963.720 633390.446	22.20	569	641124.086 633274.135	2.90
515	640962.197 633397.710	17.80	570	641130.951 633274.642	7.04
516	640960.720 633406.424	0.26	571	641133.951 633274.642	1.85
517	640959.480 633412.424	8.13	572	641133.951 633274.642	1.85
518	640958.240 633417.424	11.09	573	641133.951 633274.642	1.85
519	640957.000 633422.424	7.78	574	641133.951 633274.642	1.85
520	640955.760 633427.424	4.06	575	641133.951 633274.642	1.85
521	640954.520 633432.424	17.21	576	641133.951 633274.642	1.85
522	640953.280 633437.424	9.66	577	641133.951 633274.642	1.85
523	640952.040 633442.424	16.68	578	641133.951 633274.642	1.85
524	640950.800 633447.424	14.45	579	641133.951 633274.642	1.85
525	640949.560 633452.424	7.87	580	641133.951 633274.642	1.85
526	640948.320 633457.424	7.57	581	641133.951 633274.642	1.85
527	640947.080 633462.424	1.95	582	641133.951 633274.642	1.85
528	640945.840 633467.424	12.36	583	641133.951 633274.642	1.85
529	640944.600 633472.424	5.84	584	641133.951 633274.642	1.85
530	640943.360 633477.424	6.43	585	641133.951 633274.642	1.85
531	640942.120 633482.424	0.97	586	641133.951 633274.642	1.85
532	640940.880 633487.424	2.96	587	641133.951 633274.642	1.85
533	640939.640 633492.424	1.94	588	641133.951 633274.642	1.85
534	640938.400 633497.424	1.95	589	641133.951 633274.642	1.85
535	640937.160 633502.424	1.95	590	641133.951 633274.642	1.85
536	640935.920 633507.424	1.95	591	641133.951 633274.642	1.85
537	640934.680 633512.424	1.95	592	641133.951 633274.642	1.85
538	640933.440 633517.424	1.95	593	641133.951 633274.642	1.85
539	640932.200 633522.424	1.95	594	641133.951 633274.642	1.85
540	640930.960 633527.424	1.95	595	641133.951 633274.642	1.85
541	640929.720 633532.424	1.95	596	641133.951 633274.642	1.85
542	640928.480 633537.424	1.95	597	641133.951 633274.642	1.85
543	640927.240 633542.424	1.95	598	641133.951 633274.642	1.85
544	640926.000 633547.424	1.95	599	641133.951 633274.642	1.85
545	640924.760 633552.424	1.95	600	641133.951 633274.642	1.85
546	640923.520 633557.424	1.95	601	641133.951 633274.642	1.85
547	640922.280 633562.424	1.95	602	641133.951 633274.642	1.85
548	640921.040 633567.424	1.95	603	641133.951 633274.642	1.85
549	640919.800 633572.424	1.95	604	641133.951 633274.642	1.85
550	640918.560 633577.424	1.95	605	641133.951 633274.642	1.85
551	640917.320 633582.424	1.95	606	641133.951 633274.642	1.85
552	640916.080 633587.424	1.95	607	641133.951 633274.642	1.85
553	640914.840 633592.424	1.95	608	641133.951 633274.642	1.85
554	640913.600 633597.424	1.95	609	641133.951 633274.642	1.85
555	640912.360 633602.424	1.95	610	641133.951 633274.642	1.85

1/2

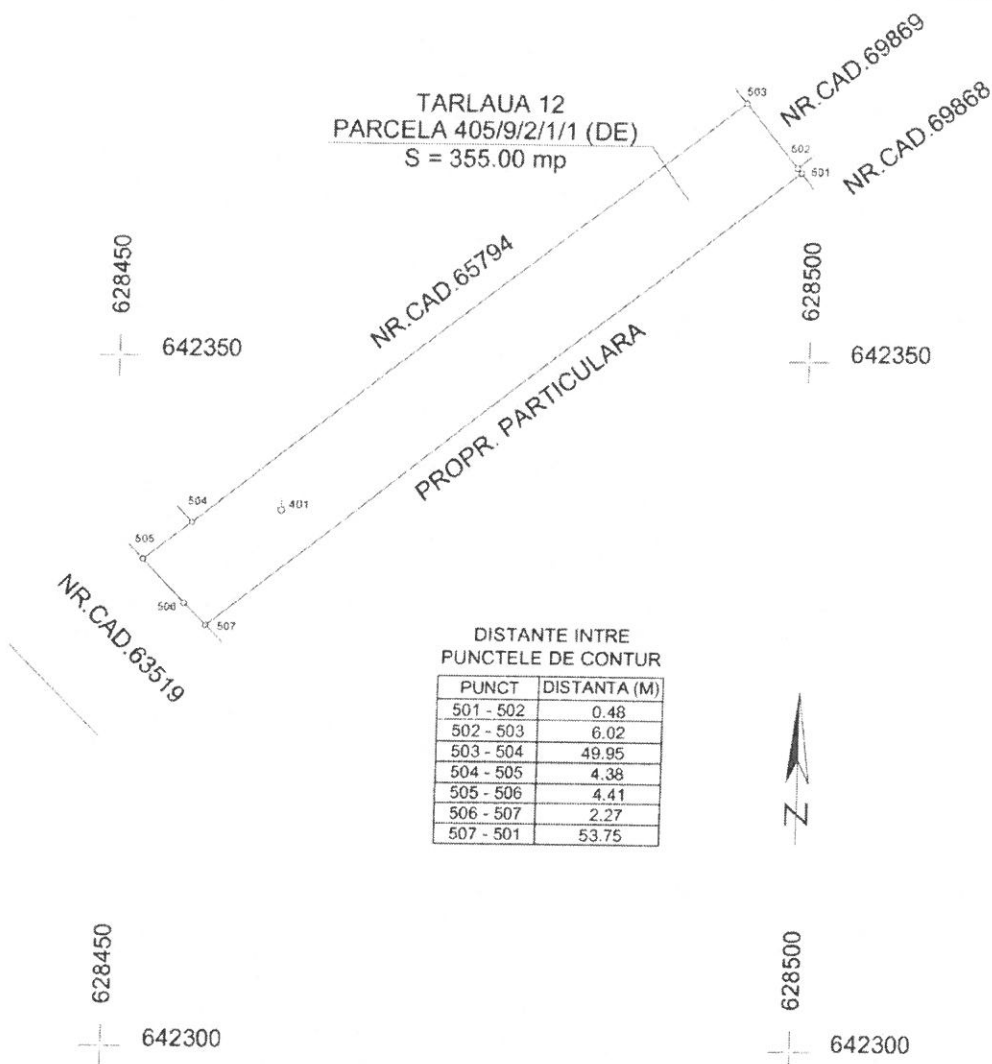
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	DR	4787 00	Lungime drum = 743.00 m Din DE 1450/1 pana in DE
Total		4787 00	
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Menturi
Total			
Suprafata totala masurata = 4787 00 mp			
Suprafata din act = 4787 00 mp			
Executant autorizat:			
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.			
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului cadastral si corespundenta actului de validare din teren			
Data: 23.01.2026			

Primaria Mun. Pascani
Vizal
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului cadastral si corespundenta actului de validare din teren
Data: 23.01.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	355.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlaua 12, parcela 405/9/2/1/1 (DE), Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DE	355.00	Lungime drum = 54.05 m
Total		355.00	Din NR.CAD. 69869 pana in NR.CAD. 63519 (DJ 208)

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 355.00 mp

Vizat,
Primaria Mun. Pascani

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si a rezultatelor masuratorilor acestei

Data: 03.12.2025

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. _____ din _____.01.2026

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5701	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 405/9/2/1/1	L =54,05m; S=355,00 mp -Indicatori cadastrali extravilan T12, P405/9/2/1/1; Balast din nr. cadastral 69889 până în nr. Cadastral 63519 – DJ208	2026	18.090,80	Proprietate publică
5702	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 1450/1	L =743,00 m; S=4.787,00 mp -Indicatori cadastrali extravilan T69/1, P1450/1; Balast din DE 1458/1 până în DE	2026	243.945,52	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud, Iași

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 03.12.2025 și respectiv 23.01.2026;

Având în vedere Anexele nr. 8 și nr. 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2026, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1885/26.01.2026, prin care se precizează că pentru drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu au fost identificate cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar ;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1887/26.01.2026, prin care se precizează că drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;



NR: 2035
DATA: 27/01/2026
COD: 5056

Ținând cont de faptul că drumurile de exploatare, situate în extravilanul municipiului, fac legătura cu alte drumuri/străzi din Municipiul Pașcani iar în zonă se vor face investiții care constau în retehnologizarea capacităților energetice/amplasarea rețelelor electrice, este necesar ca drumurile menționate mai sus să fie însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și să fie declarate de interes public.

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud, Iași în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 2036 / 27 .01.2026

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud, Iași

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2035 / 27 .01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Ținând cont de dispozițiile art. 2, alin. (2), art. 3, litera a), art. 4, litera a), art. 5, litera c), art. 8, litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 2

(2) Drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.”

”SECȚIUNEA a II-a

Clasificarea și încadrarea drumurilor

ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.”

”ART. 4

Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;”

”ART. 5

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii;

c) drumuri de interes local.”



NR: 2036

DATA: 27/01/2026

COD: 505A

ART. 8

(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;"

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

„Art. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

„Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;"

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 03.12.2025 și respectiv 23.01.2026;

Având în vedere Anexele nr. 8 și nr. 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2026, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1885/26.01.2026, prin care se precizează că pentru drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu au fost identificate cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar ;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1887/26.01.2026, prin care se precizează că drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud, Iași în forma prezentată de inițiator.

*Direcția Economică,
Director Executiv Angelica Lobonțu*

*Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu*

*Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Vlad Marius*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă

Nr. 1885 / 26.01.2026

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1885 / 26.01.2026, vă comunicăm următoarele:

- terenurile în suprafață de 4787 mp din tarlăua 69/1 și 355 mp din tarlăua 12, extravilan Pașcani, cu categoria de folosință DE, evidențiate în Planul cadastral general al Mun. Pașcani și planurile de amplasament și delimitare întocmite de persoana autorizată SC ACMT SRL, nu fac parte din rezerva Comisiei locale de fond funciar Pașcani;

Menționăm faptul că nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar pentru aceste terenuri.

Șef serviciu,
Răzvan Novac





ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 1887/26.01.2026

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 1887/26.01.2026, va comunicam faptul ca din verificarile efectuate rezulta ca imobilele descrise in cadrul adresei, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius



ANEXA 8 RELAȚIA DE CALCUL PENTRU TERENURI

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului pentru care se aplică taxele notariale
- S_t = suprafața terenului conform documentației cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (ANEXA 9)

ANEXA 9 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**MUNICIPIUL IAȘI****INTRAVILAN**

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	600
2	B	425
3	C	275
4	D	150
5	E	125

Notă : Zona E = terenuri ce nu se regăsesc în nomenclatorul stradal

EXTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
IEȘIRE DIN MUNICIPIU SPRE :		
1	Bucium	30
2	Miroslava, Valea Lupului	30
3	Aroneanu, Șorogari	25
4	Rediu	20
5	Popricani, Tomești, Holboca	15

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/ m ²
1	A	25
2	B	15
3	C	12
4	D	10
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/finețe	0,50

nr.crt.	zona	€/ m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GIȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (construcții+agricol)	7,00
7	extravilan arabil	1,00
8	extravilan pășuni/finețe	0,50

ORAȘ TÎRGU FRUMOS

nr.crt.	zona	€/ m ²
1	A	30
2	B	20
4	extravilan	1,00