

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	169	
An	Lună	Zi
2026	08	19

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116 / 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Având în vedere prevederile art. 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr: 137 / 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 14 / 18.09.2025, înregistrat sub nr. 23251 / CTE / 18.09.2025 ;

În baza Referatul de aprobare nr. 23388 / 19 . 09 .2025, întocmit de către Consilierul Local, domnul Claudiu Mihai Bodoașcă ;

În baza Raportului nr. 23390 / 19 . 09 .2025 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr _____ / _____.2025;*

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : **"Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași,** prezentați în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 14.448.042,89 lei inclusiv TVA** din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : **10.842.157,76 lei inclusiv TVA** ;

- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE : 12.592.656,55 lei** inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : **9.484.937,42 lei inclusiv TVA** ;

- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE : 1.855.386,34 lei** inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : **1.357.220,34 lei inclusiv TVA** ;

Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, oricare alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.____.2025

**INIȚIATOR:
Consilier Local,
CLAUDIU MIHAI BODOAȘCĂ**



Beneficiar: MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
TOTALIZATOR
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotararea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)* lei	Valoare eligibilă lei	TVA eligibil lei	Valoare neeligibilă lei	TVA neeligibil lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	62,600.00	0.00	0.00	62,600.00	13,146.00	13,146.00	75,746.00
	TOTAL CAPITOL 2	62,600.00	0.00	0.00	62,600.00	13,146.00	13,146.00	75,746.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,055.00	8,055.00	1,530.45	0.00	0.00	1,530.45	9,585.45
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	24,000.00	24,000.00	5,040.00	0.00	0.00	5,040.00	29,040.00
3.5.	Proiectare	113,835.00	113,835.00	21,628.65	0.00	0.00	21,628.65	135,463.65
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	40,272.00	40,272.00	7,651.68	0.00	0.00	7,651.68	47,923.68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	9,264.00	9,264.00	1,760.16	0.00	0.00	1,760.16	11,024.16
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	20,000.00	3,800.00	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,299.00	44,299.00	8,416.81	0.00	0.00	8,416.81	52,715.81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	62,700.00	0.00	0.00	62,700.00	12,567.00	12,567.00	75,267.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,700.00	0.00	0.00	62,700.00	12,567.00	12,567.00	75,267.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	86,915.00	86,915.00	17,211.06	0.00	0.00	17,211.06	104,126.06
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,915.00	16,915.00	3,552.15	0.00	0.00	3,552.15	20,467.15
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,457.50	8,457.50	1,776.08	0.00	0.00	1,776.08	10,233.58
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,457.50	8,457.50	1,776.08	0.00	0.00	1,776.08	10,233.58
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70,000.00	70,000.00	13,658.91	0.00	0.00	13,658.91	83,658.91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	295,505.00	232,805.00	45,410.16	62,700.00	12,567.00	57,977.16	353,482.16
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	8,436,314.62	7,361,581.37	1,408,394.28	1,074,733.25	206,741.09	1,615,135.37	10,051,449.99
4.1.1.	ARHITECTURA	5,035,978.80	4,198,138.90	798,803.33	837,839.90	159,189.58	957,992.92	5,993,971.72
4.1.1.1.	Corp C3	2,727,111.63	2,320,124.82	441,597.84	406,986.81	77,327.49	518,925.33	3,246,036.96
4.1.1.2.	Corp C4	2,308,867.17	1,878,014.08	357,205.50	430,853.09	81,862.09	439,067.58	2,747,934.75
4.1.2.	REZISTENȚĂ	848,159.96	654,365.05	124,329.36	193,794.91	38,997.75	163,327.11	1,011,487.07
4.1.2.1.	Corp C3	427,005.55	330,116.45	62,722.13	96,889.10	19,477.58	82,199.70	509,205.25
4.1.2.2.	Corp C4	421,154.41	324,248.60	61,607.23	96,905.81	19,520.17	81,127.41	502,281.82
4.1.3.	INSTALAȚII	2,552,175.86	2,509,077.42	485,261.58	43,098.44	8,553.76	493,815.34	3,045,991.20
4.1.3.1.	Corp C3	780,999.33	759,177.11	144,559.66	21,822.22	4,334.21	148,893.87	929,893.20
4.1.3.2.	Corp C4	1,771,176.53	1,749,900.31	340,701.92	21,276.22	4,219.55	344,921.47	2,116,098.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268,000.00	240,000.00	45,600.00	28,000.00	5,320.00	50,920.00	318,920.00
4.3.1.	INSTALAȚII	268,000.00	240,000.00	45,600.00	28,000.00	5,320.00	50,920.00	318,920.00
4.3.1.1.	Corp C3	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.2.	Corp C4	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,704,314.62	7,601,581.37	1,453,994.28	1,102,733.25	212,061.09	1,666,055.37	10,370,369.99

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de santier	936,960.20	936,960.20	183,281.57	0.00	0.00	183,281.57	1,120,241.77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	596,960.20	596,960.20	118,001.57	0.00	0.00	118,001.57	714,961.77
5.1.1.1	Corp C3	308,247.40	308,247.40	60,851.77	0.00	0.00	60,851.77	369,099.17
5.1.1.2	Corp C4	288,712.80	288,712.80	57,149.80	0.00	0.00	57,149.80	345,862.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	340,000.00	340,000.00	65,280.00	0.00	0.00	65,280.00	405,280.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,719.24	57,850.24	0.00	4,869.00	0.00	0.00	62,719.24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,208.53	48,208.53	0.00	0.00	0.00	0.00	48,208.53
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,641.71	9,641.71	0.00	0.00	0.00	0.00	9,641.71
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare/ Taxa OAR	4,869.00	0.00	0.00	4,869.00	0.00	0.00	4,869.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	751,000.00	545,000.00	114,450.00	206,000.00	43,260.00	157,710.00	908,710.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	1,190.00	1,190.00	7,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,756,679.44	1,539,810.44	297,731.57	216,869.00	44,450.00	342,181.57	2,098,861.01
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,280,647.71	1,174,647.71	246,676.02	106,000.00	22,260.00	268,936.02	1,549,583.73
	TOTAL CAPITOL 7	1,280,647.71	1,174,647.71	246,676.02	106,000.00	22,260.00	268,936.02	1,549,583.73
	TOTAL GENERAL	12,099,746.77	10,548,844.52	2,043,812.03	1,550,902.25	304,484.09	2,348,296.12	14,448,042.89
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,095,874.82	7,958,541.57	1,526,395.85	1,137,333.25	219,887.09	1,746,282.94	10,842,157.76

(*) În preturi la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	10,548,844.52	2,043,812.03	12,592,656.55
Total NEELIGIBIL	1,550,902.25	304,484.09	1,855,386.34
TOTAL Proiect	12,099,746.77	2,348,296.12	14,448,042.89

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

SOCIETATEA COMER

2/19

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C 3)
TOTALIZATOR

conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotararea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	TVA eligibil	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	7	8	10	12
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,065.42	4,065.42	772.43	0.00	0.00	772.43	4,837.85
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	12,112.98	12,112.98	2,543.73	0.00	0.00	2,543.73	14,656.71
3.5.	Proiectare	57,453.35	57,453.35	10,916.14	0.00	0.00	10,916.14	68,369.49
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	20,325.57	20,325.57	3,861.86	0.00	0.00	3,861.86	24,187.43
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	4,675.60	4,675.60	888.36	0.00	0.00	888.36	5,563.96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,094.15	10,094.15	1,917.89	0.00	0.00	1,917.89	12,012.04
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,358.03	22,358.03	4,248.03	0.00	0.00	4,248.03	26,606.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	31,350.00	0.00	0.00	31,350.00	6,283.50	6,283.50	37,633.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,350.00	0.00	0.00	31,350.00	6,283.50	6,283.50	37,633.50
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	43,537.12	43,537.12	8,622.25	0.00	0.00	8,622.25	52,159.38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,537.12	8,537.12	1,792.80	0.00	0.00	1,792.80	10,329.92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,268.56	4,268.56	896.40	0.00	0.00	896.40	5,164.96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,268.56	4,268.56	896.40	0.00	0.00	896.40	5,164.96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	35,000.00	6,829.46	0.00	0.00	6,829.46	41,829.46
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	148,518.87	117,168.87	22,854.54	31,350.00	6,283.50	29,138.04	177,656.92
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	3,935,116.51	3,409,418.38	648,879.63	525,698.13	101,139.28	750,018.91	4,685,135.42
4.1.1	Corp C3 - ARHITECTURĂ	2,727,111.63	2,320,124.82	441,597.84	406,986.81	77,327.49	518,925.33	3,246,036.96
4.1.1.1	Desfaceri	269,079.98	218,521.62	41,519.11	50,558.36	9,606.09	51,125.20	320,205.18
4.1.1.2	Propuneri	2,458,031.65	2,101,603.20	400,078.73	356,428.45	67,721.41	467,800.14	2,925,831.79
4.1.2	Corp C3 - REZISTENȚĂ	427,005.55	330,116.45	62,722.13	96,889.10	19,477.58	82,199.70	509,205.25
4.1.2.1	Rezistență	427,005.55	330,116.45	62,722.13	96,889.10	19,477.58	82,199.70	509,205.25
4.1.3	Corp C3 - INSTALAȚII	780,999.33	759,177.11	144,559.66	21,822.22	4,334.21	148,893.87	929,893.20
4.1.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICARI TABLOURI EXISTENTE	4,308.80	2,867.39	602.15	1,441.41	302.70	904.85	5,213.65
4.1.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	90,069.05	90,069.05	17,371.78	0.00	0.00	17,371.78	107,440.83
4.1.3.3	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	3,444.07	3,444.07	654.37	0.00	0.00	654.37	4,098.44
4.1.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	5,542.84	0.00	0.00	5,542.84	1,164.00	1,164.00	6,706.84
4.1.3.5	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	2,415.16	0.00	0.00	2,415.16	507.18	507.18	2,922.34
4.1.3.6	Instalații Interioare de încălzire	581,632.89	581,632.89	110,510.25	0.00	0.00	110,510.25	692,143.14
4.1.3.7	Instalații apă caldă menajeră	24,530.11	24,530.11	4,660.72	0.00	0.00	4,660.72	29,190.83
4.1.3.8	Demontare instalație existentă	13,824.20	13,824.20	2,626.60	0.00	0.00	2,626.60	16,450.80
4.1.3.9	Instalații sanitare - canalizare	12,422.81	0.00	0.00	12,422.81	2,360.33	2,360.33	14,783.14
4.1.3.10	Rețele exterioare ACM	42,809.40	42,809.40	8,133.79	0.00	0.00	8,133.79	50,943.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1	Corp C3 - INSTALAȚII	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.1	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	120,000.00	120,000.00	22,800.00	0.00	0.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.2	Lista echipamente canalizare	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	2,660.00	16,660.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,069,116.51	3,529,418.38	671,679.63	539,698.13	103,799.28	775,478.91	4,844,595.42

31/14

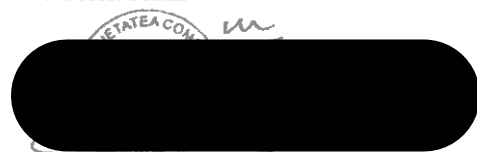
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	478,247.40	478,247.40	93,491.77	0.00	0.00	93,491.77	571,739.17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	308,247.40	308,247.40	60,851.77	0.00	0.00	60,851.77	369,099.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	170,000.00	170,000.00	32,640.00	0.00	0.00	32,640.00	202,640.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,359.62	28,925.12	0.00	2,434.50	0.00	0.00	31,359.62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,104.26	24,104.26	0.00	0.00	0.00	0.00	24,104.26
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,820.85	4,820.85	0.00	0.00	0.00	0.00	4,820.85
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare/ Taxa OAR	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,000.00	148,000.00	31,080.00	103,000.00	21,630.00	52,710.00	303,710.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	595.00	595.00	3,595.00
	TOTAL CAPITOL 5	763,607.02	655,172.52	124,571.77	108,434.50	22,225.00	146,796.77	910,403.79
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL CAPITOL 7	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL GENERAL	5,652,866.26	4,889,083.63	942,443.95	763,782.63	150,010.78	1,092,454.73	6,745,320.99
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,274,663.91	3,717,665.78	709,731.40	556,998.13	107,712.28	817,443.68	5,092,107.59

(*) În preturi la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	4,889,083.63	942,443.95	5,831,527.58
Total NEELIGIBIL	763,782.63	150,010.78	913,793.41
TOTAL Proiect	5,652,866.26	1,092,454.73	6,745,320.99

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C' 4)
TOTALIZATOR
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)* lei	Valoare eligibilă lei	TVA eligibil lei	Valoare neeligibilă lei	TVA neeligibil lei	TVA lei	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,989.58	3,989.58	758.02	0.00	0.00	758.02	4,747.60
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	11,887.02	11,887.02	2,496.27	0.00	0.00	2,496.27	14,383.29
3.5.	Proiectare	56,381.65	56,381.65	10,712.51	0.00	0.00	10,712.51	67,094.16
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	19,946.43	19,946.43	3,789.82	0.00	0.00	3,789.82	23,736.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	4,588.40	4,588.40	871.80	0.00	0.00	871.80	5,460.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,905.85	9,905.85	1,882.11	0.00	0.00	1,882.11	11,787.96
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,940.97	21,940.97	4,168.78	0.00	0.00	4,168.78	26,109.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	31,350.00	0.00	0.00	31,350.00	6,283.50	6,283.50	37,633.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,350.00	0.00	0.00	31,350.00	6,283.50	6,283.50	37,633.50
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	43,377.88	43,377.88	8,588.81	0.00	0.00	8,588.81	51,966.69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,377.88	8,377.88	1,759.35	0.00	0.00	1,759.35	10,137.23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,188.94	4,188.94	879.68	0.00	0.00	879.68	5,068.62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,188.94	4,188.94	879.68	0.00	0.00	879.68	5,068.62
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	35,000.00	6,829.46	0.00	0.00	6,829.46	41,829.46
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	146,986.13	115,636.13	22,555.62	31,350.00	6,283.50	28,839.12	175,825.25
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	4,501,198.11	3,952,162.99	759,514.65	549,035.12	105,601.81	865,116.46	5,366,314.57
4.1.1	Corp C4 - ARHITECTURĂ	2,308,867.17	1,878,014.08	357,205.50	430,853.09	81,862.09	439,067.58	2,747,934.75
4.1.1.1	Desfaceri	243,192.61	188,730.97	35,858.88	54,461.64	10,347.71	46,206.60	289,399.21
4.1.1.2	Propuneri	2,065,674.56	1,689,283.11	321,346.61	376,391.45	71,514.38	392,860.99	2,458,535.55
4.1.2	Corp C4 - REZISTENȚĂ	421,154.41	324,248.60	61,607.23	96,905.81	19,520.17	81,127.41	502,281.82
4.1.2.1	Rezistență	421,154.41	324,248.60	61,607.23	96,905.81	19,520.17	81,127.41	502,281.82
4.1.3	Corp C4 - INSTALAȚII	1,771,176.53	1,749,900.31	340,701.92	21,276.22	4,219.55	344,921.47	2,116,098.00
4.1.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICĂRI TABLOURI EXISTENTE	3,866.79	2,867.39	602.15	999.40	209.87	812.03	4,678.82
4.1.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	94,204.73	94,204.73	18,053.02	0.00	0.00	18,053.02	112,257.75
4.1.3.3	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	11,511.75	11,511.75	2,187.23	0.00	0.00	2,187.23	13,698.98
4.1.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	5,542.84	0.00	0.00	5,542.84	1,164.00	1,164.00	6,706.84
4.1.3.5	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	2,311.17	0.00	0.00	2,311.17	485.35	485.35	2,796.52
4.1.3.6	Instalații interioare de încălzire	634,802.28	634,802.28	123,504.45	0.00	0.00	123,504.45	758,306.73
4.1.3.7	Demontare instalație existentă	24,850.00	24,850.00	4,721.50	0.00	0.00	4,721.50	29,571.50
4.1.3.8	Rețele exterioare INSTALAȚII TERMICE	123,567.61	123,567.61	23,940.69	0.00	0.00	23,940.69	147,508.30
4.1.3.9	Instalații sanitare - canalizare	12,422.81	0.00	0.00	12,422.81	2,360.33	2,360.33	14,783.14
4.1.3.10	Instalații sanitare - canalizare privată	858,096.55	858,096.55	167,692.87	0.00	0.00	167,692.87	1,025,789.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1	Corp C4 - INSTALAȚII	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.1	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	120,000.00	120,000.00	22,800.00	0.00	0.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.2	Lista echipamente canalizare	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	2,660.00	16,660.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,635,198.11	4,972,162.99	782,314.65	563,035.12	168,261.81	690,576.46	5,525,774.57

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	458,712.80	458,712.80	89,789.80	0.00	0.00	89,789.80	548,502.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	288,712.80	288,712.80	57,149.80	0.00	0.00	57,149.80	345,862.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	170,000.00	170,000.00	32,640.00	0.00	0.00	32,640.00	202,640.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,359.62	28,925.12	0.00	2,434.50	0.00	0.00	31,359.62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,104.26	24,104.26	0.00	0.00	0.00	0.00	24,104.26
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,820.85	4,820.85	0.00	0.00	0.00	0.00	4,820.85
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare/ Taxa OAR	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,000.00	397,000.00	83,370.00	103,000.00	21,630.00	105,000.00	605,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	595.00	595.00	3,595.00
	TOTAL CAPITOL 5	993,072.42	884,637.92	173,159.80	108,434.50	22,225.00	195,384.80	1,188,457.22
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL CAPITOL 7	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL GENERAL	6,446,880.52	5,659,760.90	1,101,368.08	787,119.62	154,473.31	1,255,841.39	7,702,721.91
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,821,210.91	4,240,875.79	816,664.45	580,335.12	112,174.81	928,839.26	5,750,050.17

(*) În prețuri la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	5,659,760.90	1,101,368.08	6,761,128.98
Total NEELIGIBIL	787,119.62	154,473.31	941,592.93
TOTAL Proiect	6,446,880.52	1,255,841.39	7,702,721.91

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

SOCIETATEA CO

6/16

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3)
Valori facturate până la data de 31.07.2025 cu TVA 19%
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	TVA eligibil 19%	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil 19%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	7	8	10	12
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,065.42	4,065.42	772.43	0.00	0.00	772.43	4,837.85
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	57,453.35	57,453.35	10,916.14	0.00	0.00	10,916.14	68,369.49
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	20,325.57	20,325.57	3,861.86	0.00	0.00	3,861.86	24,187.43
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	4,675.60	4,675.60	888.36	0.00	0.00	888.36	5,563.96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,094.15	10,094.15	1,917.89	0.00	0.00	1,917.89	12,012.04
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,358.03	22,358.03	4,248.03	0.00	0.00	4,248.03	26,606.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	26,027.26	26,027.26	4,945.18	0.00	0.00	4,945.18	30,972.44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	26,027.26	26,027.26	4,945.18	0.00	0.00	4,945.18	30,972.44
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	102,546.03	87,546.03	16,633.75	15,000.00	2,850.00	19,483.75	122,029.78
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	3,817,778.00	3,354,911.60	637,433.20	462,866.40	87,944.62	725,377.82	4,543,155.82
4.1.1	Corp C3 - ARHITECTURĂ	2,688,405.44	2,281,418.63	433,469.54	406,986.81	77,327.49	510,797.03	3,199,202.47
4.1.1.1	Desfaceri	269,079.98	218,521.62	41,519.11	50,558.36	9,606.09	51,125.20	320,205.18
4.1.1.2	Propuneri	2,419,325.46	2,062,897.01	391,950.43	356,428.45	67,721.41	459,671.84	2,878,997.30
4.1.2	Corp C3 - REZISTENȚĂ	373,573.23	330,116.45	62,722.13	43,456.78	8,256.79	70,978.91	444,552.14
4.1.2.1	Rezistență	373,573.23	330,116.45	62,722.13	43,456.78	8,256.79	70,978.91	444,552.14
4.1.3	Corp C3 - INSTALAȚII	755,799.33	743,376.52	141,241.54	12,422.81	2,360.33	143,601.87	899,401.20
4.1.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICARI TABLOURI EXISTENTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	77,135.85	77,135.85	14,655.81	0.00	0.00	14,655.81	91,791.66
4.1.3.3	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	3,444.07	3,444.07	654.37	0.00	0.00	654.37	4,098.44
4.1.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.5	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.6	Instalații Interioare de încălzire	581,632.89	581,632.89	110,510.25	0.00	0.00	110,510.25	692,143.14
4.1.3.7	Instalații apă caldă menajeră	24,530.11	24,530.11	4,660.72	0.00	0.00	4,660.72	29,190.83
4.1.3.8	Demontare instalație existentă	13,824.20	13,824.20	2,626.60	0.00	0.00	2,626.60	16,450.80
4.1.3.9	Instalații sanitare - canalizare	12,422.81	0.00	0.00	12,422.81	2,360.33	2,360.33	14,783.14
4.1.3.10	Rețele exterioare ACM	42,809.40	42,809.40	8,133.79	0.00	0.00	8,133.79	50,943.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1	Corp C3 - INSTALAȚII	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.1	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	120,000.00	120,000.00	22,800.00	0.00	0.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.2	Lista echipamente canalizare	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	2,660.00	16,660.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necesare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,951,778.00	3,474,911.60	660,233.20	476,866.40	90,604.62	750,837.82	4,702,615.82

F/14

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de şantier	347,009.19	347,009.19	65,931.75	0.00	0.00	65,931.75	412,940.94
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	194,009.19	194,009.19	36,861.75	0.00	0.00	36,861.75	230,870.94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	153,000.00	153,000.00	29,070.00	0.00	0.00	29,070.00	182,070.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,886.10	16,451.60	0.00	2,434.50	0.00	0.00	18,886.10
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13,533.08	13,533.08	0.00	0.00	0.00	0.00	13,533.08
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,918.51	2,918.51	0.00	0.00	0.00	0.00	2,918.51
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţie de construire/ desfiinţare/ Taxa OAR	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,750.00	0.00	0.00	1,750.00	332.50	332.50	2,082.50
	TOTAL CAPITOL 5	367,645.29	363,460.79	65,931.75	4,184.50	332.50	66,264.25	433,909.53
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,421,969.32	3,925,918.42	742,798.70	496,050.90	93,787.12	836,585.81	5,258,555.13
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,011,787.19	3,548,920.79	674,294.95	462,866.40	87,944.62	762,239.57	4,774,026.76

(*) În preturi la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	3,925,918.42	742,798.70	4,668,717.12
Total NEELIGIBIL	496,050.90	93,787.12	589,838.02
TOTAL Proiect	4,421,969.32	836,585.81	5,258,555.13

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C4)

Valori facturate până la data de 31.07.2025 cu TVA 19%
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărarea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	TVA eligibil 19%	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil 19%	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,989.58	3,989.58	758.02	0.00	0.00	758.02	4,747.60
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	56,381.65	56,381.65	10,712.51	0.00	0.00	10,712.51	67,094.16
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	19,946.43	19,946.43	3,789.82	0.00	0.00	3,789.82	23,736.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	4,588.40	4,588.40	871.80	0.00	0.00	871.80	5,460.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,905.85	9,905.85	1,882.11	0.00	0.00	1,882.11	11,787.96
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,940.97	21,940.97	4,168.78	0.00	0.00	4,168.78	26,109.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	26,027.26	26,027.26	4,945.18	0.00	0.00	4,945.18	30,972.44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	26,027.26	26,027.26	4,945.18	0.00	0.00	4,945.18	30,972.44
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	101,398.49	86,398.49	16,415.71	15,000.00	2,850.00	19,265.71	120,664.21
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	4,006,757.25	3,521,978.98	669,176.01	484,778.27	92,107.87	761,283.88	4,768,041.13
4.1.1.	Corp C4 - ARHITECTURĂ	2,289,726.17	1,858,873.08	353,185.89	430,853.09	81,862.09	435,047.97	2,724,774.14
4.1.1.1.	Desfaceri	243,192.61	188,730.97	35,858.88	54,461.64	10,347.71	46,206.60	289,399.21
4.1.1.2.	Propuneri	2,046,533.56	1,670,142.11	317,327.00	376,391.45	71,514.38	388,841.38	2,435,374.94
4.1.2.	Corp C4 - REZISTENȚĂ	365,750.97	324,248.60	61,607.23	41,502.37	7,885.45	69,492.68	435,243.65
4.1.2.1.	Rezistență	365,750.97	324,248.60	61,607.23	41,502.37	7,885.45	69,492.68	435,243.65
4.1.3.	Corp C4 - INSTALAȚII	1,351,280.11	1,338,857.30	254,382.89	12,422.81	2,360.33	256,743.22	1,608,023.33
4.1.3.1.	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICĂRI TABLOURI EXISTENTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2.	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	86,498.45	86,498.45	16,434.71	0.00	0.00	16,434.71	102,933.16
4.1.3.3.	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	11,511.75	11,511.75	2,187.23	0.00	0.00	2,187.23	13,698.98
4.1.3.4.	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.5.	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.6.	Instalații Interioare de încălzire	490,201.40	490,201.40	93,138.27	0.00	0.00	93,138.27	583,339.67
4.1.3.7.	Demontare instalație existentă	24,850.00	24,850.00	4,721.50	0.00	0.00	4,721.50	29,571.50
4.1.3.8.	Rețele exterioare INSTALAȚII TERMICE	100,425.49	100,425.49	19,080.84	0.00	0.00	19,080.84	119,506.33
4.1.3.9.	Instalații sanitare - canalizare	12,422.81	0.00	0.00	12,422.81	2,360.33	2,360.33	14,783.14
4.1.3.10.	Instalații sanitare - canalizare pluvială	625,370.21	625,370.21	118,820.34	0.00	0.00	118,820.34	744,190.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.	Corp C4 - INSTALAȚII	134,000.00	120,000.00	22,800.00	14,000.00	2,660.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.1.	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	120,000.00	120,000.00	22,800.00	0.00	0.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.2.	Lista echipamente canalizare	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	2,660.00	16,660.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,140,757.25	3,641,978.98	691,976.01	498,778.27	94,767.87	786,743.88	4,927,501.13

8/19

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de şantier	326,994.23	326,994.23	62,128.90	0.00	0.00	62,128.90	389,123.13
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	173,994.23	173,994.23	33,058.90	0.00	0.00	33,058.90	207,053.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	153,000.00	153,000.00	29,070.00	0.00	0.00	29,070.00	182,070.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,886.10	16,451.60	0.00	2,434.50	0.00	0.00	18,886.10
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13,533.08	13,533.08	0.00	0.00	0.00	0.00	13,533.08
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,918.51	2,918.51	0.00	0.00	0.00	0.00	2,918.51
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţie de construire/ desfiinţare/ Taxe OAR	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50	0.00	0.00	2,434.50
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,750.00	0.00	0.00	1,750.00	332.50	332.50	2,082.50
TOTAL CAPITOL 5		347,630.33	343,445.83	62,128.90	4,184.50	332.50	62,461.40	410,091.73
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,589,786.07	4,071,823.30	770,520.62	517,962.77	97,950.37	868,471.00	5,458,257.06
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,180,751.48	3,695,973.21	702,234.91	484,778.27	92,107.87	794,342.78	4,975,094.26

(*) În preturi la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	4,071,823.30	770,520.62	4,842,343.92
Total NEELIGIBIL	517,962.77	97,950.37	615,913.14
TOTAL Proiect	4,589,786.07	868,471.00	5,458,257.06

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



10/19

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3)
Rest de facturat cu TVA 21%

conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotararea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	TVA eligibil 21%	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil 21%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	7	8	10	12
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	12,112.98	12,112.98	2,543.73	0.00	0.00	2,543.73	14,656.71
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	16,350.00	0.00	0.00	16,350.00	3,433.50	3,433.50	19,783.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,350.00	0.00	0.00	16,350.00	3,433.50	3,433.50	19,783.50
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,509.86	17,509.86	3,677.07	0.00	0.00	3,677.07	21,186.93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,537.12	8,537.12	1,792.80	0.00	0.00	1,792.80	10,329.92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,268.56	4,268.56	896.40	0.00	0.00	896.40	5,164.96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,268.56	4,268.56	896.40	0.00	0.00	896.40	5,164.96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8,972.74	8,972.74	1,884.28	0.00	0.00	1,884.28	10,857.02
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	45,972.84	29,622.84	6,220.80	16,350.00	3,433.50	9,654.30	55,627.14
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	117,338.51	54,506.78	11,446.42	62,831.73	13,194.66	24,641.09	141,979.60
4.1.1	Corp C3 - ARHITECTURĂ	38,706.19	38,706.19	8,128.30	0.00	0.00	8,128.30	46,834.49
4.1.1.1	Desfaceri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Propuneri	38,706.19	38,706.19	8,128.30	0.00	0.00	8,128.30	46,834.49
4.1.2	Corp C3 - REZISTENȚĂ	53,432.32	0.00	0.00	53,432.32	11,220.79	11,220.79	64,653.11
4.1.2.1	Rezistență	53,432.32	0.00	0.00	53,432.32	11,220.79	11,220.79	64,653.11
4.1.3	Corp C3 - INSTALAȚII	25,200.00	15,800.59	3,318.12	9,399.41	1,973.88	5,292.00	30,492.00
4.1.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICARI TABLOURI EXISTENTE	4,308.80	2,867.39	602.15	1,441.41	302.70	904.85	5,213.65
4.1.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	12,933.20	12,933.20	2,715.97	0.00	0.00	2,715.97	15,649.17
4.1.3.3	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	5,542.84	0.00	0.00	5,542.84	1,164.00	1,164.00	6,706.84
4.1.3.5	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	2,415.16	0.00	0.00	2,415.16	507.18	507.18	2,922.34
4.1.3.6	Instalații Interioare de încălzire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.7	Instalații apă caldă menajeră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.8	Demontare instalație existentă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.9	Instalații sanitare - canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.10	Rețele exterioare ACM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Corp C3 - INSTALAȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	Lista echipamente canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	117,338.51	54,506.78	11,446.42	62,831.73	13,194.66	24,641.09	141,979.60

18/16

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	131,238.21	131,238.21	27,560.02	0.00	0.00	27,560.02	158,798.23
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,238.21	114,238.21	23,990.02	0.00	0.00	23,990.02	138,228.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,000.00	17,000.00	3,570.00	0.00	0.00	3,570.00	20,570.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,473.52	12,473.52	0.00	0.00	0.00	0.00	12,473.52
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,571.18	10,571.18	0.00	0.00	0.00	0.00	10,571.18
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,902.34	1,902.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,902.34
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare/ Taxa OAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,000.00	148,000.00	31,080.00	103,000.00	21,630.00	52,710.00	303,710.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,250.00	0.00	0.00	1,250.00	262.50	262.50	1,512.50
	TOTAL CAPITOL 5	395,961.73	291,711.73	58,640.02	104,250.00	21,892.50	80,532.52	476,494.26
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL CAPITOL 7	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
	TOTAL GENERAL	1,230,896.94	963,165.21	199,645.25	267,731.73	56,223.66	255,868.92	1,486,765.86
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	262,876.72	168,744.99	35,436.45	94,131.73	19,767.66	55,204.11	318,080.83

(*) În preturi la data de

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	963,165.21	199,645.25	1,162,810.46
Total NEELIGIBIL	267,731.73	56,223.66	323,955.39
TOTAL Proiect	1,230,896.94	255,868.92	1,486,765.86

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



12/14

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C 4)
Rest de facturat cu TVA 21%
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	TVA eligibil 21%	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil 21%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,300.00	0.00	0.00	31,300.00	6,573.00	6,573.00	37,873.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	11,887.02	11,887.02	2,496.27	0.00	0.00	2,496.27	14,383.29
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	16,350.00	0.00	0.00	16,350.00	3,433.50	3,433.50	19,783.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,350.00	0.00	0.00	16,350.00	3,433.50	3,433.50	19,783.50
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,350.62	17,350.62	3,643.63	0.00	0.00	3,643.63	20,994.25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,377.88	8,377.88	1,759.35	0.00	0.00	1,759.35	10,137.23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,188.94	4,188.94	879.68	0.00	0.00	879.68	5,068.62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,188.94	4,188.94	879.68	0.00	0.00	879.68	5,068.62
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8,972.74	8,972.74	1,884.28	0.00	0.00	1,884.28	10,857.02
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	45,587.64	29,237.64	6,139.90	16,350.00	3,433.50	9,573.40	55,161.04
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și Instalații	494,440.86	430,184.01	90,338.64	64,256.85	13,493.94	103,832.58	598,273.44
4.1.1.	Corp C4 - ARHITECTURĂ	19,141.00	19,141.00	4,019.61	0.00	0.00	4,019.61	23,160.61
4.1.1.1.	Desfaceri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2.	Propuneri	19,141.00	19,141.00	4,019.61	0.00	0.00	4,019.61	23,160.61
4.1.2.	Corp C4 - REZISTENȚĂ	55,403.44	0.00	0.00	55,403.44	11,634.72	11,634.72	67,038.16
4.1.2.1.	Rezistență	55,403.44	0.00	0.00	55,403.44	11,634.72	11,634.72	67,038.16
4.1.3.	Corp C4 - INSTALAȚII	419,896.42	411,043.01	86,319.03	8,853.41	1,859.22	88,178.25	508,074.67
4.1.3.1.	INSTALAȚII ELECTRICE - MODIFICARI TABLOURI EXISTENTE	3,866.79	2,867.39	602.15	999.40	209.87	812.03	4,678.82
4.1.3.2.	INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	7,706.28	7,706.28	1,618.32	0.00	0.00	1,618.32	9,324.60
4.1.3.3.	INSTALAȚII ELECTRICE - DEMONTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.4.	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - FORTA	5,542.84	0.00	0.00	5,542.84	1,164.00	1,164.00	6,706.84
4.1.3.5.	INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE	2,311.17	0.00	0.00	2,311.17	485.35	485.35	2,796.52
4.1.3.6.	Instalații interioare de încălzire	144,600.88	144,600.88	30,366.18	0.00	0.00	30,366.18	174,967.06
4.1.3.7.	Demontare instalație existentă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.8.	Rețele exterioare INSTALAȚII TERMICE	23,142.12	23,142.12	4,859.85	0.00	0.00	4,859.85	28,001.97
4.1.3.9.	Instalații sanitare - canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.10.	Instalații sanitare - canalizare pluvială	232,726.34	232,726.34	48,872.53	0.00	0.00	48,872.53	281,598.87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Corp C4 - INSTALAȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1.	Lista echipamente SISTEM FOTOVOLTAIC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2.	Lista echipamente canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	494,440.86	430,184.01	90,338.64	64,256.85	13,493.94	103,832.58	598,273.44

13/19

CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	131,718.57	131,718.57	27,660.90	0.00	0.00	27,660.90	159,379.47
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,718.57	114,718.57	24,090.90	0.00	0.00	24,090.90	138,809.47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,000.00	17,000.00	3,570.00	0.00	0.00	3,570.00	20,570.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,473.52	12,473.52	0.00	0.00	0.00	0.00	12,473.52
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,571.18	10,571.18	0.00	0.00	0.00	0.00	10,571.18
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,902.34	1,902.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,902.34
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare/ Taxa OAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,000.00	397,000.00	83,370.00	103,000.00	21,630.00	105,000.00	605,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,250.00	0.00	0.00	1,250.00	262.50	262.50	1,512.50
TOTAL CAPITOL 5		645,442.09	541,192.09	111,030.90	104,250.00	21,892.50	132,923.40	778,365.49
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
TOTAL CAPITOL 7		640,323.86	587,323.86	123,338.01	53,000.00	11,130.00	134,468.01	774,791.87
TOTAL GENERAL		1,857,094.45	1,587,937.60	330,847.46	269,156.85	56,522.94	387,370.39	2,244,464.84
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		640,459.43	544,902.58	114,429.54	95,556.85	20,066.94	134,496.48	774,955.91

(*) În prețuri la data de

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	1,587,937.60	330,847.46	1,918,785.06
Total NEELIGIBIL	269,156.85	56,522.94	325,679.79
TOTAL Proiect	1,857,094.45	387,370.39	2,244,464.84

Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



14/14



ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 23251 / CTE /18.09.2025.

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 23251

DATA: 18/09/2025

COD: 19DCA



AVIZ Nr. 14 / 18.09.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico - economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Renovare energetică Colegiul Tehnic de căi ferate „Unirea” – Corp C3 și C4”

Documentația economică – Deviz general actualizat, a fost elaborată în baza Contractului nr. 28343/12.12.2022 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. București.

În ședința din 18.09.2025, conform Procesului verbal nr. 9/18.09.2025,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.

MIHAI CLAUDIU BODOAȘCA

Întocmit

Ing. CONSTANTIN BUZATU



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116 / 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Având în vedere prevederile art. 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 / 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 14 / 18.09.2025, înregistrat sub nr. 23251 / CTE / 18.09.2025 ;

În vederea asigurării condițiilor necesare finalizării lucrărilor de execuție și demarării procedurii de recepție la terminarea lucrărilor, este necesară conformarea documentațiilor tehnico – economice aferente cu reglementările de referință specifice.

Pentru realizarea dezideratului prezentat mai sus a fost revizuită și actualizată documentația economică, respectiv Devizul General, în sensul prevederii unor valori pentru costuri din categoria cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret și armonizarea cu legislația fiscală în vigoare.

Fată de cele mai sus menționate propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL ,
Claudiu Mihai BODOAȘCA



JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. 23390 / 19 . 09 . 2025



R A P O R T

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 23388 / 19 . 09 . 2025, întocmit de către consilierul local, domnul Claudiu Mihai Bodoașcă ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116 / 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Având în vedere prevederile art. 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 / 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; "



NR: 23390
DATA: 19/09/2025
COD: 19FF6

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 14 / 18.09.2025, înregistrat sub nr. 23251 / CTE / 18.09.2025 ;

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

În vederea asigurării condițiilor necesare finalizării lucrărilor de execuție și demararea procedurii de recepție la terminarea lucrărilor, este necesară conformarea documentațiilor tehnico – economice aferente cu reglementările de referință specifice.

Pentru realizarea dezideratului prezentat mai sus a fost revizuită și actualizată documentația economică, respectiv Devizul general, în sensul prevederii unor valori pentru costuri din categoria cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret și armonizarea cu legislația fiscală în vigoare.

Valoarea totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 14.480.946,07, inclusiv TVA , prezentate in Devizul General

- VALOARE TOTALĂ : 14.448.042,89 lei inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : 10.842.157,79 lei inclusiv TVA ;
- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE : 12.592.656,55 lei inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : 9.484.937,44 lei inclusiv TVA ;
- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE : 1.855.386,34 lei inclusiv TVA din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : 1.357.220,35 lei inclusiv TVA ;
- durata de execuție a investiției : 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție ;

Față de cele mai sus menționate Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiza Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ” Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
cons. Lăbonțu Angelica

Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Gheorghe Coteș Chiperi

Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Dana Maria COFARIU