

**HOTĂRÂREA Nr. 104**  
**din data de 19.06.2020**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 10232/18.06.2020;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 10233/18.06.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 7/18.06.2020, înregistrat cu nr. 10190/CTE/18.06.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 146/29.08.2018;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/ proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte finanțate;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 629/19.06.2020;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 634/19.06.2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 639/19.06.2020;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 644/19.06.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente", conform Devizului General actualizat, întocmit de proiectant S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoare totală : 11.637.472,85 lei inclusiv TVA 19%, din care:
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M) : 8.492.653,34;
- Durata de realizare : 12 luni.

**Art.2** Se aprobă introducerea cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție, inclusiv respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023.

**Art.3** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului Local în vederea actualizării acestora.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

**Art.5** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

**Art.6** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**UNGUREANU VASILICĂ COSMIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,**  
cons. jr. **JITARU IRINA**

Grup. Investitii  
 Grup. eluigi  
 17.06  
 2020

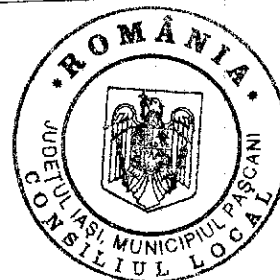
ANEXA NR. 1, LA HCL. nr. 104

19.06.2020

Județul Cluj  
 Municipiul Pâșcani  
 10069  
 2020 06 17

Proiectant,  
 SC BIA CONSPROIECT SRL  
 RO 29523300

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PÂȘCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ȘI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	818576,52	155529,54	974106,06
1.3.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458139,64	87046,53	545186,17
1.3.2	DEFACERI SI DEMOLARI	360436,88	68483,01	428919,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>818576,52</b>	<b>155529,54</b>	<b>974106,06</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	18000,00	3420,00	21420,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>18000,00</b>	<b>3420,00</b>	<b>21420,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.1	Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000,00	950,00	5950,00
3.3	Expertiză tehnică	8000,00	1520,00	9520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5	Proiectare	237000,00	45030,00	282030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69000,00	13110,00	82110,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000,00	6650,00	41650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17000,00	3230,00	20230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116000,00	22040,00	138040,00



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>44000,00</b>	<b>8360,00</b>	<b>52360,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000,00	7600,00	47600,00
3.7.2	Audit financiar	4000,00	760,00	4760,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>74750,00</b>	<b>14202,50</b>	<b>88952,50</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22250,00	4227,50	26477,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2250,00	427,50	2677,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	52500,00	9975,00	62475,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>379750,00</b>	<b>72152,50</b>	<b>451902,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6240230,10	1185643,72	7425873,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600692,00	114131,48	714823,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1027294,14	195185,89	1222480,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7868216,24</b>	<b>1494961,09</b>	<b>9363177,33</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	59876,86	11376,60	71253,46
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	59876,86	11376,60	71253,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78503,50	0,00	78503,50
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35683,41	0,00	35683,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7136,68	0,00	7136,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35683,41	0,00	35683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565000,00	107350,00	672350,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000,00	760,00	4760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>707380,36</b>	<b>119486,60</b>	<b>826866,96</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



TOTAL GENERAL:	9791923,12	1845549,73	11637472,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	7136683,48	1355969,86	8492653,34

Data: 15.06.2020

Intocmit,  
Sef Proiect  
Ing. Agrigoroae Dorin

